

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows FH-126WG с гаражом  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	10,0	610,0	10,0	56 000	6 100	62 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	100,0	810,0	100,0	140 000	81 000	221 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	50,0	240,0	52 800	12 000	64 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,3			445 147		445 147
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	113,0			18 645		18 645
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	180,0			10 980		10 980
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	49,0		24 500	24 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	49,0		147 000	147 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	49,0		98 000	98 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	49,0		147 000	147 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	49,0	1 000,0	49,0	303 800	49 000	352 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	49,0		24 500	24 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	69,0			82 800		82 800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	8,0		17 600	17 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	8,0		26 400	26 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	8,0	1 100,0	8,0	50 800	8 800	59 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	8,0		4 400	4 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					133 656		133 656
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 657 115</b>	<b>726 680</b>	<b>2 383 795</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	3 500,0	37,0	303 400	129 500	432 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	37,0		31 080	31 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	37,0		51 800	51 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	37,0		46 620	46 620
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	3 500,0	20,0	164 000	70 000	234 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	20,0		16 800	16 800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	20,0		28 000	28 000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	20,0		25 200	25 200
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	150,0	75,0	41 250	11 250	52 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	77,0		154 000	154 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,5				145 070		145 070
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	4,6				57 040		57 040
	Металлоизделия	шт	8 399,0	5,0	5 000,0	5,0		41 995	25 000	66 995
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						82 116		82 116
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>997 771</b>	<b>675 570</b>	<b>1 673 341</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	154,0	210,0	154,0		84 700	32 340	117 040
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	233,4			401 448	401 448
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	233,4				763 218		763 218
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	233,4				128 370		128 370
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						103 909		103 909
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 278 997</b>	<b>437 798</b>	<b>1 716 795</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	5 250,0	7,0		53 333	36 750	90 083
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	233,4	100,0	233,4		49 014	23 340	72 354
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	233,4	90,0	233,4		65 352	21 006	86 358
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	122,0	140,0	122,0		48 800	17 080	65 880
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	233,5	960,0	233,5		199 642	224 160	423 802
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	233,5				239 571		239 571
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	4,0			24 000	24 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	4,0				3 800		3 800
	Проходной элемент	шт	2 900,0	4,0				11 600		11 600
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0				24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	233,4	650,0	233,4		172 249	151 710	323 959
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						96 787		96 787
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 145 653</b>	<b>555 646</b>	<b>1 701 299</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 079 536</b>	<b>2 395 694</b>	<b>7 475 230</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 100,0	60,0		82 020	126 000	208 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	12,0	150,0	12,0		6 600	1 800	8 400
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						9 582		9 582
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>123 902</b>	<b>133 270</b>	<b>257 172</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

