

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Windows FH-126WG с гаражом
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	10,0	732,0	10,0	56 000	7 320	63 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	100,0	972,0	100,0	140 000	97 200	237 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	60,0	240,0	52 800	14 400	67 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,3			445 147		445 147
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	113,0			18 645		18 645
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	180,0			10 980		10 980
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	49,0		29 400	29 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	49,0		176 400	176 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	49,0		117 600	117 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	49,0		176 400	176 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	49,0	1 200,0	49,0	389 550	58 800	448 350
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	49,0		29 400	29 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	69,0			103 500		103 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 320,0	8,0	64 800	10 560	75 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					148 221		148 221
	Итого строительство фундамента:						1 817 330	872 016	2 689 346
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	4 200,0	37,0	303 400	155 400	458 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	37,0		37 296	37 296
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	37,0		62 160	62 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	37,0		55 944	55 944
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	4 200,0	20,0	164 000	84 000	248 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	20,0		20 160	20 160
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	20,0		33 600	33 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	20,0		30 240	30 240
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0	41 250	13 500	54 750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	77,0		184 800	184 800

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,5				145 070		145 070
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	4,6				73 140		73 140
	Металлоизделия	шт	8 399,0	5,0	6 000,0	5,0		41 995	30 000	71 995
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						83 726		83 726
	Итого строительство 1го этажа:							1 015 481	810 716	1 826 197
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	154,0	252,0	154,0		84 700	38 808	123 508
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	233,4			481 738	481 738
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	233,4				763 218		763 218
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	233,4				128 370		128 370
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						103 909		103 909
	Итого монтаж стропильной системы:							1 278 997	525 358	1 804 355
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	6 300,0	7,0		53 333	44 100	97 433
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	233,4	120,0	233,4		49 014	28 008	77 022
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	280,0	233,4	108,0	233,4		65 352	25 207	90 559
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	122,0	168,0	122,0		48 800	20 496	69 296
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	233,5	1 152,0	233,5		199 642	268 992	468 634
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	233,5				239 571		239 571
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0		14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	4,0			28 800	28 800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	4,0				3 800		3 800
	Проходной элемент	шт	2 900,0	4,0				11 600		11 600
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0				24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	233,4	780,0	233,4		172 249	182 052	354 301
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						96 787		96 787
	Итого монтаж кровли:							1 145 653	666 775	1 812 428
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 257 461	2 874 865	8 132 326
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 520,0	60,0		82 020	151 200	233 220
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	12,0	180,0	12,0		6 600	2 160	8 760
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						9 582		9 582
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							123 902	159 924	283 826



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

