

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FORus FH-133F  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	9,0	732,0	9,0	45 900	6 588	52 488
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	22,0	804,0	22,0	52 800	17 688	70 488
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	64,5			129 000		129 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,25			453 600		453 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	112,0			23 520		23 520
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	170,0			16 150		16 150
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	46,0		28 980	28 980
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	46,0		173 880	173 880
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	46,0		115 920	115 920
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	46,0		173 880	173 880
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	46,0	1 260,0	46,0	365 700	57 960	423 660
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	46,0		28 980	28 980
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	78,0			117 000		117 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 560,0	9,0	72 900	14 040	86 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					154 489		154 489
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 931 280</b>	<b>926 196</b>	<b>2 857 476</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	43,0	4 140,0	43,0	352 600	178 020	530 620
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	43,0		42 742	42 742
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	43,0		71 208	71 208
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	43,0		64 113	64 113
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	24,0	4 140,0	24,0	196 800	99 360	296 160
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	24,0		23 856	23 856
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	24,0		39 744	39 744
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	24,0		35 784	35 784
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	88,0	264,0	88,0	28 160	23 232	51 392
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	86,0		206 400	206 400

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,5				136 000		136 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5				79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	5,0				42 500		42 500
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	4,0				106 000		106 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						88 522		88 522
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 136 742</b>	<b>918 479</b>	<b>2 055 221</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0		89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	246,0			507 744	507 744
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,6				57 200		57 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	246,0				804 420		804 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	246,0				135 300		135 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,6	2 400,0	2,6		13 520	6 240	19 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						110 674		110 674
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 357 414</b>	<b>557 220</b>	<b>1 914 634</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0		64 400	52 080	116 480
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	246,0	144,0	246,0		54 120	35 424	89 544
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	246,0	132,0	246,0		72 324	32 472	104 796
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0		46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	246,0	1 152,0	246,0		184 500	283 392	467 892
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	246,0				221 400		221 400
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	18,0	960,0	18,0		15 570	17 280	32 850
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	246,0	900,0	246,0		181 548	221 400	402 948
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						94 986		94 986
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 146 448</b>	<b>731 328</b>	<b>1 877 776</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 571 884</b>	<b>3 133 223</b>	<b>8 705 107</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 520,0	87,0		118 929	219 240	338 169
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	17,0	264,0	17,0		5 440	4 488	9 928
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						13 717		13 717
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>177 386</b>	<b>234 936</b>	<b>412 322</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

