

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FORus FH-133F
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	9,0	828,0	9,0	53 100	7 452	60 552
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	22,0	912,0	22,0	99 000	20 064	119 064
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	64,5			129 000		129 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	5,25			347 550		347 550
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,35			27 580		27 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	112,0			23 520		23 520
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	170,0			16 150		16 150
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	46,0		32 844	32 844
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	46,0		197 064	197 064
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	46,0		131 376	131 376
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	46,0		197 064	197 064
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	46,0	1 428,0	46,0	411 700	65 688	477 388
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	46,0		32 844	32 844
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	78,0			156 000		156 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	9,0		31 752	31 752
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	9,0	1 764,0	9,0	81 900	15 876	97 776
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					159 529		159 529
	Итого строительство фундамента:						2 041 470	1 049 016	3 090 486
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	43,0	4 554,0	43,0	326 800	195 822	522 622
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	43,0		46 999	46 999
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	43,0		78 346	78 346
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	43,0		70 477	70 477
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	24,0	4 554,0	24,0	182 400	109 296	291 696
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	24,0		26 232	26 232
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	24,0		43 728	43 728
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	24,0		39 336	39 336
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	88,0	290,0	88,0	46 640	25 520	72 160
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	32,5		85 800	85 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	86,0		227 040	227 040

	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,5				151 810		151 810
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5				79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	5,0				89 500		89 500
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0		33 596	26 400	59 996
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	4,0				136 000		136 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						94 085		94 085
	Итого строительство 1го этажа:							1 233 931	1 010 806	2 244 737
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0		32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	276,0	162,0		89 100	44 712	133 812
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	246,0			534 312	534 312
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,6				114 400		114 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	246,0				804 420		804 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	246,0				135 300		135 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,6	2 520,0	2,6		17 680	6 552	24 232
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0				78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						119 315		119 315
	Итого монтаж стропильной системы:							1 473 765	588 312	2 062 077
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	8 184,0	7,0		64 400	57 288	121 688
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	246,0	151,0	246,0		88 560	37 146	125 706
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	246,0	139,0	246,0		71 340	34 194	105 534
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0		27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0		46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	246,0	1 267,0	246,0		225 090	311 682	536 772
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	246,0				252 396		252 396
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	18,0	1 104,0	18,0		15 570	19 872	35 442
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 920,0	2,0			15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	20,0	2 160,0	20,0		90 000	43 200	133 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	246,0	990,0	246,0		181 548	243 540	425 088
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	46 000,0	2,0				92 000		92 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						109 130		109 130
	Итого монтаж кровли:							1 318 434	794 922	2 113 356
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							6 067 600	3 443 056	9 510 656
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0		9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0		6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	87,0	2 820,0	87,0		110 229	245 340	355 569
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	17,0	290,0	17,0		9 010	4 930	13 940
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 640,0	4,0		8 000	10 560	18 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	34 000,0	1,0				34 000		34 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						14 304		14 304
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							191 343	265 094	456 437



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автомобильный гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево, ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026