

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FORus FH-133F
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	9,0	732,0	9,0	50 400	6 588	56 988
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	100,0	972,0	100,0	140 000	97 200	237 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	60,0	240,0	52 800	14 400	67 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	22,0	804,0	22,0	68 200	17 688	85 888
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	64,5			96 750		96 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,25			440 948		440 948
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	112,0			18 480		18 480
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	170,0			10 370		10 370
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	46,0		27 600	27 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	46,0		165 600	165 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	46,0		110 400	110 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	46,0		165 600	165 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	46,0	1 200,0	46,0	365 700	55 200	420 900
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	46,0		27 600	27 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	78,0			117 000		117 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	9,0		23 760	23 760
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 320,0	9,0	72 900	11 880	84 780
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					148 854		148 854
	Итого строительство фундамента:						1 825 889	842 916	2 668 805
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	5,0	804,0	5,0	15 500	4 020	19 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	43,0	4 200,0	43,0	360 770	180 600	541 370
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	43,0		43 344	43 344
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	43,0		72 240	72 240
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	43,0		65 016	65 016
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	24,0	4 200,0	24,0	201 360	100 800	302 160
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	24,0		24 192	24 192
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	24,0		40 320	40 320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	24,0		36 288	36 288
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	88,0	180,0	88,0	48 400	15 840	64 240
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	86,0		206 400	206 400

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,5				145 070		145 070
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,5				78 400		78 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	5,0				79 500		79 500
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						96 610		96 610
	Итого строительство 1го этажа:							1 187 706	919 060	2 106 766
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0		9 300	2 412	11 712
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0		89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	246,0			507 744	507 744
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,6				54 600		54 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	246,0				804 420		804 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	246,0				135 300		135 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,6	2 400,0	2,6		13 520	6 240	19 760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						110 624		110 624
	Итого монтаж стропильной системы:							1 352 864	557 220	1 910 084
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	6 300,0	7,0		53 333	44 100	97 433
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	246,0	120,0	246,0		51 660	29 520	81 180
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	246,0	108,0	246,0		68 880	26 568	95 448
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	168,0	115,0		46 000	19 320	65 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	246,0	1 152,0	246,0		210 330	283 392	493 722
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	246,0				252 396		252 396
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	18,0	960,0	18,0		15 570	17 280	32 850
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	246,0	780,0	246,0		181 548	191 880	373 428
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						98 122		98 122
	Итого монтаж кровли:							1 160 339	679 260	1 839 599
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 526 798	2 998 456	8 525 254
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0		6 200	1 608	7 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	87,0	2 520,0	87,0		121 713	219 240	340 953
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	180,0	17,0		9 350	3 060	12 410
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						14 526		14 526
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							178 289	233 508	411 797



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.03.2025