

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект BRICKS-2  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	13,0	804,0	13,0	46 800	10 452	57 252
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	47,5			95 000		95 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,84			504 576		504 576
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	125,7			26 397		26 397
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	26,0		16 380	16 380
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	26,0		98 280	98 280
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	26,0		65 520	65 520
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	26,0		98 280	98 280
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	26,0	1 260,0	26,0	227 500	32 760	260 260
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	26,0		16 380	16 380
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	51,0			102 000		102 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	6,0		18 720	18 720
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	6,0	1 560,0	6,0	53 400	9 360	62 760
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129 697		129 697
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 689 871</b>	<b>565 044</b>	<b>2 254 915</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	4 140,0	37,0	303 400	153 180	456 580
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	37,0		36 778	36 778
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	37,0		61 272	61 272
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	37,0		55 167	55 167
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 140,0	12,0	98 400	49 680	148 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	12,0		11 928	11 928
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	12,0		19 872	19 872
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	12,0		17 892	17 892
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	64,0	264,0	64,0	33 920	16 896	50 816
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,0			13 950		13 950
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,9			15 750		15 750
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 803		58 803
		<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>739 933</b>	<b>548 077</b>	<b>1 288 010</b>
3		<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	16,0		12 480	12 480
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	93,0			1 209		1 209
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	42,3			8 883		8 883
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	16,0		74 880	74 880
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	16,0		49 920	49 920
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	16,0		74 880	74 880
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	16,0	1 560,0	16,0	140 000	24 960	164 960
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	16,0		12 480	12 480
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	103,0			206 000		206 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
		<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 301		42 301
		<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>564 913</b>	<b>450 924</b>	<b>1 015 837</b>
4		<b>Строительство 2го этажа</b>								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 140,0	32,0	262 400	132 480	394 880
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	32,0		31 808	31 808
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	32,0		52 992	52 992
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	32,0		47 712	47 712
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	51,0	264,0	51,0	27 030	13 464	40 494
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	49,0		117 600	117 600
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
		У-блоки 250*250*500	м3		1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,9			40 455		40 455
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,9			15 750		15 750
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		Подъем материала	м3	610,0	46,0			28 060		28 060
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					56 490		56 490
		<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>742 545</b>	<b>567 675</b>	<b>1 310 220</b>
5		<b>Монтаж стропильной системы</b>								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	252,0	223,0	122 650	56 196	178 846
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	142,0		293 088	293 088
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0			464 340		464 340
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0			78 100		78 100
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
		Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 909		73 909
		<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>972 299</b>	<b>353 292</b>	<b>1 325 591</b>
7		<b>Монтаж кровли</b>								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	7 440,0	4,0	36 800	29 760	66 560
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	142,0	144,0	142,0	31 240	20 448	51 688
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	142,0	132,0	142,0	41 748	18 744	60 492
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	192,0	85,0	34 000	16 320	50 320
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	142,0	1 152,0	142,0	121 410	163 584	284 994
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0			145 692		145 692
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	960,0	11,0	9 515	10 560	20 075
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	900,0	142,0	104 796	127 800	232 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61 200		61 200
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>774 801</b>	<b>439 056</b>	<b>1 213 857</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 484 362</b>	<b>2 924 068</b>	<b>8 408 430</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	107,0	2 520,0	107,0	149 693	269 640	419 333
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	21,0	264,0	21,0	11 130	5 544	16 674
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 922		17 922
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>226 945</b>	<b>290 232</b>	<b>517 177</b>



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:  
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru  
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025