

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект BRICKS-2

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	13,0	912,0	13,0	58 500	11 856	70 356
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	47,5			95 000		95 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	5,84			386 608		386 608
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,45			35 460		35 460
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	125,7			26 397		26 397
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	26,0		18 564	18 564
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	26,0		111 384	111 384
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	26,0		74 256	74 256
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	26,0		111 384	111 384
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	26,0	1 428,0	26,0	232 700	37 128	269 828
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	26,0		18 564	18 564
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	51,0			102 000		102 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				119 846		119 846
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 614 952</b>	<b>639 896</b>	<b>2 254 848</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	37,0	4 554,0	37,0	281 200	168 498	449 698
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	37,0		40 441	40 441
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	37,0		67 414	67 414
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	37,0		60 643	60 643
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	12,0	4 554,0	12,0	91 200	54 648	145 848
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	12,0		13 116	13 116
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	12,0		21 864	21 864
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	12,0		19 668	19 668
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	64,0	290,0	64,0	33 920	18 560	52 480
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	20,0		52 800	52 800
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,0			17 900		17 900
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Устройство ж/б колонн / балок		м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана		смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				56 768		56 768
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>725 944</b>	<b>603 302</b>	<b>1 329 246</b>
<b>3 Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
Устройство ж/б балок		м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
	Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
Вынос осей плиты перекрытия		м3			882,0	16,0		14 112	14 112
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	93,0			1 209		1 209
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	42,3			8 883		8 883
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			5 292,0	16,0		84 672	84 672
Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			3 528,0	16,0		56 448	56 448
Монтаж опалубки перекрытия		м3			5 292,0	16,0		84 672	84 672
Бетонирование плиты перекрытия		м3	8 950,0	16,0	1 764,0	16,0	143 200	28 224	171 424
Демонтаж опалубки перекрытия		м3			882,0	16,0		14 112	14 112
Опалубка перекрытия		м2	2 000,0	103,0			206 000		206 000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
Вынос осей лестницы		шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
Монтаж арматурного каркаса		шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
Резка и гибка арматуры		шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
Монтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
Бетонирование лестницы и ступеней		м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
Опалубка для лестницы		м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка г/вывоз опалубки		маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа бетононасоса		маш	39 500,0	1,0			39 500		39 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				42 601		42 601
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>580 113</b>	<b>514 110</b>	<b>1 094 223</b>
<b>4 Строительство 2го этажа</b>									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
Выравнивающий цементный раствор		м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
Кладка внешних стен из газобетона		м3	7 600,0	32,0	4 554,0	32,0	243 200	145 728	388 928
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 093,0	32,0		34 976	34 976
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 822,0	32,0		58 304	58 304
Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 639,0	32,0		52 448	52 448
Кладка внутренних несущих стен из газобетона		м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами		м/п			2 820,0	11,0		31 020	31 020
Клей для газобетонных блоков		меш	530,0	51,0	290,0	51,0	27 030	14 790	41 820
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен		м/п			2 640,0	23,0		60 720	60 720
Устройство монолитного армопояса из У-блоков		м/п			2 640,0	49,0		129 360	129 360
У-блоки 375*250*500		м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
У-блоки 250*250*500		м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
Бетон для перемычек		м3	17 900,0	2,9			51 910		51 910
Устройство ж/б колонн / балок		м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков		маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана		смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Подъем материала		м3	610,0	46,0			28 060		28 060
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				55 901		55 901
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>744 471</b>	<b>624 972</b>	<b>1 369 443</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>									
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и маузерлатами		рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	223,0	276,0	223,0	122 650	61 548	184 198
Устройство несущего каркаса кровли		м2			2 172,0	142,0		308 424	308 424
Маузерлат (сортамент по проекту)		м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта		м2	3 270,0	142,0			464 340		464 340
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м2	550,0	142,0			78 100		78 100
Антисептирование маузерлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка пиломатериалов		маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка ферм		маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана		смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				75 499		75 499
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>991 789</b>	<b>374 316</b>	<b>1 366 105</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0	36 800	32 736	69 536
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	360,0	142,0	151,0	142,0	51 120	21 442	72 562
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	290,0	142,0	139,0	142,0	41 180	19 738	60 918
Антисептирование		шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	85,0	192,0	85,0	34 000	16 320	50 320
Монтаж металлической черепицы		м2	915,0	142,0	1 267,0	142,0	129 930	179 914	309 844
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли		м2	1 026,0	142,0			145 692		145 692
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	11,0	1 104,0	11,0	9 515	12 144	21 659
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe		шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	4 500,0	14,0	2 160,0	14,0	63 000	30 240	93 240
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				66 563		66 563
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>850 196</b>	<b>476 514</b>	<b>1 326 710</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 507 465</b>	<b>3 233 110</b>	<b>8 740 575</b>
<b>8</b>	<b>Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	107,0	2 820,0	107,0	135 569	301 740	437 309
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	21,0	290,0	21,0	11 130	6 090	17 220
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 640,0	5,6	11 200	14 784	25 984
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				17 370		17 370
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>225 069</b>	<b>326 878</b>	<b>551 947</b>



СТРОИМ  
С ЭАОМ

#### Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026