

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект BRICKS-2

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	13,0	804,0	13,0	46 800	10 452	57 252
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	47,5			71 250		71 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	5,84			397 120		397 120
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,45			40 046		40 046
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	125,7			20 740		20 740
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	26,0		15 600	15 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	26,0		93 600	93 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	26,0		93 600	93 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	26,0	1 200,0	26,0	206 700	31 200	237 900
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	26,0		15 600	15 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	51,0			76 500		76 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 320,0	6,0	48 600	7 920	56 520
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109 400		109 400
	Итого строительство фундамента:						1 446 397	514 164	1 960 561
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	37,0	4 200,0	37,0	284 900	155 400	440 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	37,0		37 296	37 296
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	37,0		62 160	62 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	37,0		55 944	55 944
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	12,0	4 200,0	12,0	92 400	50 400	142 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,0			15 900		15 900
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 747		55 747
		Итого строительство 1го этажа:						691 221	548 532	1 239 753
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	16,0		10 560	10 560
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	93,0			558		558
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	42,3			6 979		6 979
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	16,0		63 360	63 360
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	16,0		42 240	42 240
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	16,0		63 360	63 360
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	16,0	1 320,0	16,0	127 200	21 120	148 320
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	16,0		10 560	10 560
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	103,0			154 500		154 500
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					34 453		34 453
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						467 985	412 584	880 569
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	32,0	4 200,0	32,0	246 400	134 400	380 800
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	7,0	4 200,0	7,0	53 900	29 400	83 300
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	180,0	51,0	28 050	9 180	37 230
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	49,0		117 600	117 600
		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0			102 402		102 402
		У-блоки 250*250*500	м3		1,0			22 400		22 400
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,9			46 110		46 110
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Подъем материала	м3	610,0	46,0			28 060		28 060
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 087		54 087
		Итого строительство 2го этажа:						701 019	568 032	1 269 051
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	252,0	223,0	122 650	56 196	178 846
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	142,0		293 088	293 088
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,4			58 800		58 800
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0			464 340		464 340
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0			78 100		78 100
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 629		73 629
		Итого монтаж стропильной системы:						962 919	353 292	1 316 211
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0	30 476	25 200	55 676
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	142,0	120,0	142,0	29 820	17 040	46 860
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	142,0	108,0	142,0	39 760	15 336	55 096
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	168,0	85,0	34 000	14 280	48 280
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	142,0	1 152,0	142,0	121 410	163 584	284 994
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0			145 692		145 692
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	960,0	11,0	9 515	10 560	20 075
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	780,0	142,0	104 796	110 760	215 556
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59 377		59 377
	Итого монтаж кровли:						739 146	408 600	1 147 746
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 008 687	2 805 204	7 813 891
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	107,0	2 520,0	107,0	149 693	269 640	419 333
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	180,0	21,0	11 550	3 780	15 330
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 964		17 964
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						222 607	288 468	511 075



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025