

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект BRICKS-2

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	13,0	804,0	13,0	58 500	10 452	68 952
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	47,5			71 250		71 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	5,84			322 368		322 368
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,45			27 450		27 450
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	125,7			20 740		20 740
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	26,0		15 600	15 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	26,0		93 600	93 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	26,0		93 600	93 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	26,0	1 200,0	26,0	187 200	31 200	218 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	26,0		15 600	15 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	51,0			76 500		76 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	6,0	1 320,0	6,0	44 100	7 920	52 020
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				99 435		99 435
	Итого строительство фундамента:						1 351 784	514 164	1 865 948
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	37,0	4 200,0	37,0	288 600	155 400	444 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	37,0		37 296	37 296
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	37,0		62 160	62 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	37,0		55 944	55 944
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	12,0	4 200,0	12,0	93 600	50 400	144 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстанционных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	1,0			14 400		14 400
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	0,9			12 960		12 960
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана		смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				56 522		56 522
	Итого строительство 1го этажа:						699 746	548 532	1 248 278
3 Строительство перекрытия 1го этажа									
Устройство ж/б балок		м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
Вынос осей плиты перекрытия		м3			660,0	16,0		10 560	10 560
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	93,0			558		558
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	42,3			6 979		6 979
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			3 960,0	16,0		63 360	63 360
Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			2 640,0	16,0		42 240	42 240
Монтаж опалубки перекрытия		м3			3 960,0	16,0		63 360	63 360
Бетонирование плиты перекрытия		м3	7 200,0	16,0	1 320,0	16,0	115 200	21 120	136 320
Демонтаж опалубки перекрытия		м3			660,0	16,0		10 560	10 560
Опалубка перекрытия		м2	1 500,0	103,0			154 500		154 500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	10 495,0	1,0	8 064,0	1,0	10 495	8 064	18 559
Устройство ж/б лестницы									
Вынос осей лестницы		шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
Монтаж арматурного каркаса		шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
Резка и гибка арматуры		шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
Монтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
Бетонирование лестницы и ступеней		м3	7 200,0	2,0	27 000,0	2,0	14 400	54 000	68 400
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
Опалубка для лестницы		м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка г/вывоз опалубки		маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа бетононасоса		маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				33 063		33 063
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						452 695	412 584	865 279
4 Строительство 2го этажа									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
Выравнивающий цементный раствор		м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
Кладка внешних стен из газобетона		м3	7 800,0	32,0	4 200,0	32,0	249 600	134 400	384 000
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
Кладка внутренних несущих стен из газобетона		м3	7 800,0	7,0	4 200,0	7,0	54 600	29 400	84 000
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами		м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	51,0	180,0	51,0	28 050	9 180	37 230
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен		м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
Устройство монолитного армопояса из У-блоков		м/п			2 400,0	49,0		117 600	117 600
У-блоки 375*250*500		м3	17 067,0	6,0			102 402		102 402
У-блоки 250*250*500		м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
Бетон для перемычек		м3	14 400,0	2,9			41 760		41 760
Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
Бетон для колонн / балок		м3	14 400,0	0,9			12 960		12 960
Опалубка для колонн / балок		м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков		маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана		смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Подъем материала		м3	610,0	46,0			28 060		28 060
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				54 477		54 477
	Итого строительство 2го этажа:						705 309	568 032	1 273 341
5 Монтаж стропильной системы									
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами		рулон	10 750,0	2,0	804,0	2,0	21 500	1 608	23 108
Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	223,0	252,0	223,0	122 650	56 196	178 846
Устройство несущего каркаса кровли		м2			2 064,0	142,0		293 088	293 088
Мауэрлат (сортамент по проекту)		м3	56 000,0	1,4			78 400		78 400
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта		м2	3 270,0	142,0			464 340		464 340
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м2	550,0	142,0			78 100		78 100
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка пиломатериалов		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм		маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана		смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем			10%				77 179		77 179
	Итого монтаж стропильной системы:						1 001 969	353 292	1 355 261
7 Монтаж кровли									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0	30 476	25 200	55 676
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	500,0	142,0	120,0	142,0	71 000	17 040	88 040
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	290,0	142,0	108,0	142,0	41 180	15 336	56 516
Антисептирование		шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	85,0	168,0	85,0	34 000	14 280	48 280
Монтаж металлической пластины		м2	720,0	142,0	1 152,0	142,0	102 240	163 584	265 824
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли		м2	1 026,0	142,0			145 692		145 692
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	11,0	960,0	11,0	9 515	10 560	20 075
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe		шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора		шт	950,0	2,0			1 900		1 900

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	4 300,0	14,0	2 160,0	14,0	60 200	30 240	90 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				64 020		64 020
	Итого монтаж кровли:						790 219	408 600	1 198 819
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 001 722	2 805 204	7 806 926
8	Возвведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	107,0	2 520,0	107,0	139 100	269 640	408 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	180,0	21,0	11 550	3 780	15 330
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				17 765		17 765
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						220 415	290 708	511 123



СТРОИМ
С ЭАОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026