

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект BRICKS FH-140
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,65			488 160		488 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	121,92			25 603		25 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	26,0		13 650	13 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	26,0		81 900	81 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	26,0		54 600	54 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	26,0		81 900	81 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	26,0	1 050,0	26,0	206 700	27 300	234 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	26,0		13 650	13 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	51,0			76 500		76 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	6,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	6,0	1 300,0	6,0	47 700	7 800	55 500
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 736		116 736
	Итого строительство фундамента:						1 524 000	470 870	1 994 870
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 450,0	38,0	311 600	131 100	442 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	38,0		31 464	31 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	38,0		52 440	52 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	38,0		47 196	47 196
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 450,0	11,0	90 200	37 950	128 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	11,0		9 108	9 108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	11,0		15 180	15 180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	11,0		13 662	13 662
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	64,0	220,0	64,0	20 480	14 080	34 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5		37 000	37 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

		U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,8				18 080		18 080
		Бетон для перемычек	м3	8 500,0	0,8				6 800		6 800
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						53 102		53 102
		Итого строительство 1го этажа:							667 622	429 370	1 096 992
3		Строительство перекрытия 1го этажа									
		Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0				7 500		7 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	16,0			10 400	10 400
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	93,0				1 209		1 209
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	42,3				8 883		8 883
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	16,0			62 400	62 400
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	16,0			41 600	41 600
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	16,0			62 400	62 400
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	16,0	1 300,0	16,0		127 200	20 800	148 000
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	16,0			10 400	10 400
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	103,0				154 500		154 500
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
		Устройство ж/б лестницы									
		Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
		Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
		Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0		15 900	45 000	60 900
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
		<i>Работа бетононоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						34 761		34 761
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:							477 373	375 770	853 143
4		Строительство 2го этажа									
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 450,0	32,0		262 400	110 400	372 800
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	32,0			26 496	26 496
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	32,0			44 160	44 160
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	32,0			39 744	39 744
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0		57 400	24 150	81 550
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0			5 796	5 796
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0			9 660	9 660
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0			8 694	8 694
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0			21 000	21 000
		Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	51,0	220,0	51,0		16 320	11 220	27 540
		Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,5			45 000	45 000
		Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	49,0			98 000	98 000
		U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,0				96 000		96 000
		U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
		Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
		Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	46,0				28 060		28 060
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						49 970		49 970
		Итого строительство 2го этажа:							661 225	458 810	1 120 035
5		Монтаж стропильной системы									
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	210,0	223,0		122 650	46 830	169 480
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	142,0			244 240	244 240
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0				464 340		464 340
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0				78 100		78 100
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 589		70 589
		Итого монтаж стропильной системы:							916 479	294 410	1 210 889
7		Монтаж кровли									
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	6 200,0	4,0		36 800	24 800	61 600
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	142,0	120,0	142,0		31 240	17 040	48 280
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	142,0	110,0	142,0		41 748	15 620	57 368
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	160,0	85,0		34 000	13 600	47 600
		Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	142,0	960,0	142,0		106 500	136 320	242 820
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	142,0				127 800		127 800
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	800,0	11,0		9 515	8 800	18 315
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0	42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	750,0	142,0	104 796	106 500	211 296
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					57 920		57 920
	Итого монтаж кровли:						738 719	365 880	1 104 599
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 985 418	2 395 110	7 380 528
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0	164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	220,0	24,0	7 680	5 280	12 960
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 000,0	6,4	12 800	12 800	25 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					18 932		18 932
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						261 252	271 420	532 672



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024