

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект BRICKS FH-140

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	13,0	804,0	13,0	46 800	10 452	57 252
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,65			488 160		488 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	121,92			25 603		25 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	26,0		16 380	16 380
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	26,0		98 280	98 280
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	26,0		65 520	65 520
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	26,0		98 280	98 280
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	26,0	1 260,0	26,0	227 500	32 760	260 260
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	26,0		16 380	16 380
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	51,0			102 000		102 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	6,0		18 720	18 720
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	6,0	1 560,0	6,0	53 400	9 360	62 760
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				128 276		128 276
	Итого строительство фундамента:						1 674 240	565 044	2 239 284
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	4 140,0	38,0	311 600	157 320	468 920
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	38,0		37 772	37 772
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	38,0		62 928	62 928
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	38,0		56 658	56 658
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	4 140,0	11,0	90 200	45 540	135 740
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	11,0		10 934	10 934
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	11,0		18 216	18 216
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	11,0		16 401	16 401
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	64,0	264,0	64,0	33 920	16 896	50 816
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,8			18 080		18 080
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	0,8			11 160		11 160
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				55 707		55 707
	Итого строительство 1го этажа:						705 877	515 317	1 221 194
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	16,0		12 480	12 480
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	93,0			1 209		1 209
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	42,3			8 883		8 883
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	16,0		74 880	74 880
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	16,0		49 920	49 920
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	16,0		74 880	74 880
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	16,0	1 560,0	16,0	140 000	24 960	164 960
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	16,0		12 480	12 480
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	103,0			206 000		206 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				42 301		42 301
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						564 913	450 924	1 015 837
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 140,0	32,0	262 400	132 480	394 880
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	32,0		31 808	31 808
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	32,0		52 992	52 992
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	32,0		47 712	47 712
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
	Монтаж подстанционных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	51,0	264,0	51,0	27 030	13 464	40 494
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	49,0		117 600	117 600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,45			7 875		7 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Подъем материала	м3	610,0	46,0			28 060		28 060
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				54 742		54 742
	Итого строительство 2го этажа:						723 322	550 635	1 273 957
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и маузерлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	252,0	223,0	122 650	56 196	178 846
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	142,0		293 088	293 088
	Маузерлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0			464 340		464 340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0			78 100		78 100
	Антисептирование маузерлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				73 909		73 909
	Итого монтаж стропильной системы:						972 299	353 292	1 325 591
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	7 440,0	4,0	36 800	29 760	66 560
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	142,0	144,0	142,0	31 240	20 448	51 688
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	142,0	132,0	142,0	41 748	18 744	60 492
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	192,0	85,0	34 000	16 320	50 320
	Монтаж металлической обрешетки	м2	855,0	142,0	1 152,0	142,0	121 410	163 584	284 994
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0			145 692		145 692
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	960,0	11,0	9 515	10 560	20 075
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидроизоляции	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	900,0	142,0	104 796	127 800	232 596
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61 200		61 200
							774 801	439 056
							5 415 452	2 874 268
								1 213 857
								8 289 720
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0	167 880	302 400	470 280
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	264,0	24,0	12 720	6 336	19 056
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 060		20 060
							280 260	325 704
								605 964



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025