

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект BRICKS FH-140  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,65			488 160		488 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	121,92			25 603		25 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	26,0		13 650	13 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	26,0		81 900	81 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	26,0		54 600	54 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	26,0		81 900	81 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	26,0	1 050,0	26,0	206 700	27 300	234 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	26,0		13 650	13 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	51,0			76 500		76 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	6,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 300,0	6,0	48 600	7 800	56 400
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					121 126		121 126
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 572 290</b>	<b>470 870</b>	<b>2 043 160</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 450,0	38,0	311 600	131 100	442 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	38,0		31 464	31 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	38,0		52 440	52 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	38,0		47 196	47 196
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 450,0	11,0	90 200	37 950	128 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	11,0		9 108	9 108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	11,0		15 180	15 180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	11,0		13 662	13 662
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	64,0	220,0	64,0	20 480	14 080	34 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5		37 000	37 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,8				18 080		18 080
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	0,8				6 800		6 800
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						53 102		53 102
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>667 622</b>	<b>429 370</b>	<b>1 096 992</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	16,0			10 400	10 400
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	93,0				1 209		1 209
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	42,3				8 883		8 883
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	16,0			62 400	62 400
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	16,0			41 600	41 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	16,0			62 400	62 400
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	16,0	1 300,0	16,0		127 200	20 800	148 000
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	16,0			10 400	10 400
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	103,0				154 500		154 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0		15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						34 761		34 761
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>477 373</b>	<b>375 770</b>	<b>853 143</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 450,0	32,0		262 400	110 400	372 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	32,0			26 496	26 496
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	32,0			44 160	44 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	32,0			39 744	39 744
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0		57 400	24 150	81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0			5 796	5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0			9 660	9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0			8 694	8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0			21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	51,0	220,0	51,0		16 320	11 220	27 540
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,5			45 000	45 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	49,0			98 000	98 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,0				96 000		96 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	46,0				28 060		28 060
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						49 970		49 970
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>661 225</b>	<b>458 810</b>	<b>1 120 035</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	210,0	223,0		122 650	46 830	169 480
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	142,0			244 240	244 240
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0				464 340		464 340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0				78 100		78 100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 589		70 589
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>916 479</b>	<b>294 410</b>	<b>1 210 889</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	6 200,0	4,0		36 800	24 800	61 600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	142,0	120,0	142,0		31 240	17 040	48 280
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	142,0	110,0	142,0		41 748	15 620	57 368
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	160,0	85,0		34 000	13 600	47 600
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	142,0	960,0	142,0		106 500	136 320	242 820
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	142,0				127 800		127 800
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	800,0	11,0		9 515	8 800	18 315
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0	42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	750,0	142,0	104 796	106 500	211 296
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					57 920		57 920
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>738 719</b>	<b>365 880</b>	<b>1 104 599</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 033 708</b>	<b>2 395 110</b>	<b>7 428 818</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0	164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	220,0	24,0	7 680	5 280	12 960
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 000,0	6,4	12 800	12 800	25 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					18 932		18 932
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>261 252</b>	<b>271 420</b>	<b>532 672</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024