

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект BRICKS FH-140
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	804,0	13,0	31 200	10 452	41 652
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,65			474 544		474 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	121,92			20 117		20 117
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	26,0		15 600	15 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	26,0		93 600	93 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	26,0		93 600	93 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	26,0	1 200,0	26,0	161 200	31 200	192 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	26,0		15 600	15 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	51,0			76 500		76 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	6,0	1 320,0	6,0	38 100	7 920	46 020
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109 575		109 575
	Итого строительство фундамента:						1 399 223	514 164	1 913 387
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	4 200,0	38,0	311 600	159 600	471 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	38,0		38 304	38 304
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	38,0		63 840	63 840
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	38,0		57 456	57 456
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	4 200,0	11,0	90 200	46 200	136 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	11,0		11 088	11 088
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	11,0		18 480	18 480
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	11,0		16 632	16 632
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,8				17 920		17 920
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	0,8				9 920		9 920
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						55 040		55 040
	Итого строительство 1го этажа:							669 444	515 772	1 185 216
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	16,0			10 560	10 560
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	93,0				558		558
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	42,3				6 979		6 979
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	16,0			63 360	63 360
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	16,0			42 240	42 240
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	16,0			63 360	63 360
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	16,0	1 320,0	16,0		99 200	21 120	120 320
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	16,0			10 560	10 560
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	103,0				103 000		103 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0		12 400	54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						25 583		25 583
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							347 415	412 584	759 999
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 200,0	32,0		262 400	134 400	396 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0			32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0			53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0			48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 200,0	7,0		57 400	29 400	86 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	7,0			7 056	7 056
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	7,0			11 760	11 760
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	7,0			10 584	10 584
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0			25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	180,0	51,0		28 050	9 180	37 230
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5			54 000	54 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	49,0			117 600	117 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0				102 402		102 402
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,9				35 960		35 960
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	46,0				28 060		28 060
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						53 069		53 069
	Итого строительство 2го этажа:							675 821	550 992	1 226 813
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	252,0	223,0		122 650	56 196	178 846
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	142,0			293 088	293 088
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4				29 400		29 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0				464 340		464 340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0				78 100		78 100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 449		70 449
	Итого монтаж стропильной системы:							910 939	353 292	1 264 231
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0		30 476	25 200	55 676
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	142,0	120,0	142,0		29 820	17 040	46 860
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	142,0	108,0	142,0		39 760	15 336	55 096
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	168,0	85,0		34 000	14 280	48 280
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	142,0	1 152,0	142,0		121 410	163 584	284 994
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0				145 692		145 692
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	960,0	11,0		9 515	10 560	20 075
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	780,0	142,0	104 796	110 760	215 556
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					59 377		59 377
	Итого монтаж кровли:						734 146	408 600	1 142 746
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 736 988	2 755 404	7 492 392
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 520,0	120,0	164 040	302 400	466 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	180,0	24,0	13 200	4 320	17 520
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					19 484		19 484
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						251 324	323 688	575 012



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2025