

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект BRICKS FH-140
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,5			52 500		52 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,65			474 544		474 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	121,92			20 117		20 117
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	26,0		13 000	13 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	26,0		78 000	78 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	26,0		52 000	52 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	26,0		78 000	78 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	26,0	1 000,0	26,0	161 200	26 000	187 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	26,0		13 000	13 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	51,0			61 200		61 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	6,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	6,0	1 100,0	6,0	38 100	6 600	44 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105 945		105 945
	Итого строительство фундамента:						1 359 293	428 470	1 787 763
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 500,0	38,0	311 600	133 000	444 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	38,0		31 920	31 920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	38,0		53 200	53 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	38,0		47 880	47 880
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 500,0	11,0	90 200	38 500	128 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	11,0		9 240	9 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	11,0		15 400	15 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	11,0		13 860	13 860
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	150,0	64,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5		37 000	37 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

		U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,8				17 920		17 920
		Бетон для перемычек	м3	12 400,0	0,8				9 920		9 920
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						55 040		55 040
		Итого строительство 1го этажа:							669 444	429 790	1 099 234
3		Строительство перекрытия 1го этажа									
		Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	16,0			8 800	8 800
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	93,0				558		558
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	42,3				6 979		6 979
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	16,0			52 800	52 800
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	16,0			35 200	35 200
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	16,0			52 800	52 800
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	16,0	1 100,0	16,0		99 200	17 600	116 800
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	16,0			8 800	8 800
		Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	103,0				103 000		103 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
		Устройство ж/б лестницы									
		Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
		Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
		Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0		12 400	45 000	57 400
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
		<i>Работа бетононоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						25 583		25 583
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:							347 415	343 820	691 235
4		Строительство 2го этажа									
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 500,0	32,0		262 400	112 000	374 400
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	32,0			26 880	26 880
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	32,0			44 800	44 800
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	32,0			40 320	40 320
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0		57 400	24 500	81 900
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0			5 880	5 880
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0			9 800	9 800
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0			8 820	8 820
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0			21 000	21 000
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	150,0	51,0		28 050	7 650	35 700
		Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,5			45 000	45 000
		Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	49,0			98 000	98 000
		U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0				102 402		102 402
		U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
		Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,9				35 960		35 960
		Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
		Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	46,0				28 060		28 060
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						52 925		52 925
		Итого строительство 2го этажа:							674 237	459 140	1 133 377
5		Монтаж стропильной системы									
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	210,0	223,0		122 650	46 830	169 480
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	142,0			244 240	244 240
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4				29 400		29 400
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0				464 340		464 340
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0				78 100		78 100
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						70 449		70 449
		Итого монтаж стропильной системы:							910 939	294 410	1 205 349
7		Монтаж кровли									
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	5 250,0	4,0		30 476	21 000	51 476
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	142,0	100,0	142,0		29 820	14 200	44 020
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	142,0	90,0	142,0		39 760	12 780	52 540
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	140,0	85,0		34 000	11 900	45 900
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	142,0	960,0	142,0		121 410	136 320	257 730
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0				145 692		145 692
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	800,0	11,0		9 515	8 800	18 315
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0	42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	650,0	142,0	104 796	92 300	197 096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					59 377		59 377
	Итого монтаж кровли:						734 146	340 500	1 074 646
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 695 474	2 296 130	6 991 604
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0	164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	150,0	24,0	13 200	3 600	16 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 000,0	6,4	12 800	12 800	25 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					19 484		19 484
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						251 324	269 740	521 064



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024