

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект Simetrica Slim FH-140S  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 10,0   | 732,0     | 10,0   | 59 000                    | 7 320                | 66 320                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 500,0   | 120,0  | 1 320,0   | 120,0  | 180 000                   | 158 400              | 338 400                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 280,0  | 60,0      | 280,0  | 70 000                    | 16 800               | 86 800                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 26,0   | 804,0     | 26,0   | 93 600                    | 20 904               | 114 504                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 66,0   |           |        | 132 000                   |                      | 132 000                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 3,0    |           |        | 4 500                     |                      | 4 500                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 86 400,0  | 6,0    |           |        | 518 400                   |                      | 518 400                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 95 800,0  | 0,4    |           |        | 38 320                    |                      | 38 320                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 128,0  |           |        | 26 880                    |                      | 26 880                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 200,0  |           |        | 19 000                    |                      | 19 000                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 53,0   |                           | 33 390               | 33 390                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 53,0   |                           | 200 340              | 200 340                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 520,0   | 53,0   |                           | 133 560              | 133 560                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 53,0   |                           | 200 340              | 200 340                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 53,0   | 1 260,0   | 53,0   | 421 350                   | 66 780               | 488 130                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 630,0     | 53,0   |                           | 33 390               | 33 390                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 80,0   |           |        | 160 000                   |                      | 160 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 780,0     | 10,0   |                           | 7 800                | 7 800                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 4 680,0   | 10,0   |                           | 46 800               | 46 800                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 120,0   | 10,0   |                           | 31 200               | 31 200                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 4 680,0   | 10,0   |                           | 46 800               | 46 800                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 10,0   | 1 560,0   | 10,0   | 81 000                    | 15 600               | 96 600                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 780,0     | 10,0   |                           | 7 800                | 7 800                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 29 800,0  | 1,0    |           |        | 29 800                    |                      | 29 800                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 182 434                   |                      | 182 434                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>2 285 975</b>          | <b>1 067 424</b>     | <b>3 353 399</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 5,0    | 804,0     | 5,0    | 18 000                    | 4 020                | 22 020                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 50,0   | 56,0      | 50,0   | 3 500                     | 2 800                | 6 300                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 200,0   | 66,0   | 4 140,0   | 66,0   | 541 200                   | 273 240              | 814 440                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 994,0     | 66,0   |                           | 65 604               | 65 604                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 656,0   | 66,0   |                           | 109 296              | 109 296                 |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 491,0   | 66,0   |                           | 98 406               | 98 406                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 200,0   | 28,0   | 4 140,0   | 28,0   | 229 600                   | 115 920              | 345 520                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 994,0     | 28,0   |                           | 27 832               | 27 832                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 656,0   | 28,0   |                           | 46 368               | 46 368                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 491,0   | 28,0   |                           | 41 748               | 41 748                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 9,0    |                           | 22 680               | 22 680                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 123,0  | 264,0     | 123,0  | 65 190                    | 32 472               | 97 662                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 31,5   |                           | 75 600               | 75 600                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 115,0  |                           | 276 000              | 276 000                 |

|   |                                                                                    |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|----------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | У-блоки 375*250*500                                                                | м3    | 17 860,0  | 9,5   |          |       | 169 670          |                  | 169 670          |
|   | У-блоки 250*250*500                                                                | м3    | 22 600,0  | 3,0   |          |       | 67 800           |                  | 67 800           |
|   | Бетон для перемычек                                                                | м3    | 13 950,0  | 5,3   |          |       | 73 935           |                  | 73 935           |
|   | Металлоизделия                                                                     | шт    | 8 640,0   | 4,0   | 6 000,0  | 4,0   | 34 560           | 24 000           | 58 560           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                     | маш   | 29 800,0  | 5,0   |          |       | 149 000          |                  | 149 000          |
|   | Доставка расходных материалов                                                      | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                                   | смена | 29 500,0  | 2,5   |          |       | 73 750           |                  | 73 750           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |           |       |          |       | 120 346          |                  | 120 346          |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                              |       |           |       |          |       | <b>1 550 551</b> | <b>1 215 986</b> | <b>2 766 537</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                                  |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                              | рулон | 3 600,0   | 4,0   | 804,0    | 4,0   | 14 400           | 3 216            | 17 616           |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                                | м2    | 550,0     | 222,0 | 252,0    | 222,0 | 122 100          | 55 944           | 178 044          |
|   | Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком                          | м2    |           |       | 960,0    | 36,0  |                  | 34 560           | 34 560           |
|   | Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом                                  | рулон | 3 100,0   | 1,0   |          |       | 3 100            |                  | 3 100            |
|   | Балки перекрытия (сортамент по проекту)                                            | м3    | 22 000,0  | 1,2   |          |       | 26 400           |                  | 26 400           |
|   | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы                   | м3    | 550,0     | 36,0  |          |       | 19 800           |                  | 19 800           |
|   | Антисептирование балок деревянного перекрытия                                      | шт    | 5 200,0   | 1,0   | 2 400,0  | 1,0   | 5 200            | 2 400            | 7 600            |
|   | ЛВЛ / металлоизделия                                                               | м3    | 100 000,0 | 1,0   | 14 520,0 | 1,0   | 100 000          | 14 520           | 114 520          |
|   | Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем) | м2    |           |       | 2 400,0  | 272,6 |                  | 654 240          | 654 240          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                    | м3    | 22 000,0  | 2,64  |          |       | 58 080           |                  | 58 080           |
|   | Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)                         | м3    | 22 000,0  | 7,74  |          |       | 170 280          |                  | 170 280          |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки     | м2    | 550,0     | 272,6 |          |       | 149 930          |                  | 149 930          |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                       | шт    | 5 200,0   | 10,4  | 2 400,0  | 10,4  | 54 080           | 24 960           | 79 040           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка пиломатериалов                                                            | маш   | 18 000,0  | 1,0   |          |       | 18 000           |                  | 18 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                      | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                                   | смена | 29 500,0  | 1,0   |          |       | 29 500           |                  | 29 500           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |           |       |          |       | 72 337           |                  | 72 337           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                           |       |           |       |          |       | <b>847 207</b>   | <b>789 840</b>   | <b>1 637 047</b> |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                               |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                                  | рулон | 9 200,0   | 8,0   | 7 440,0  | 8,0   | 73 600           | 59 520           | 133 120          |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                             | м2    | 220,0     | 272,6 | 144,0    | 272,6 | 59 972           | 39 254           | 99 226           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                         | м2    | 294,0     | 272,6 | 132,0    | 272,6 | 80 144           | 35 983           | 116 127          |
|   | Антисептирование                                                                   | шт    | 5 200,0   | 4,0   | 2 400,0  | 4,0   | 20 800           | 9 600            | 30 400           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                     | шт    | 400,0     | 118,0 | 192,0    | 118,0 | 47 200           | 22 656           | 69 856           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                             | м2    | 855,0     | 272,5 | 1 152,0  | 272,5 | 232 988          | 313 920          | 546 908          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                             | м     | 865,0     | 15,0  | 960,0    | 15,0  | 12 975           | 14 400           | 27 375           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe                              | шт    |           |       | 7 200,0  | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                           | шт    | 5 200,0   | 2,0   |          |       | 10 400           |                  | 10 400           |
|   | Проходной элемент                                                                  | шт    | 2 900,0   | 2,0   |          |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                            | шт    | 8 000,0   | 1,0   |          |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                | шт    | 5 000,0   | 1,0   |          |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели                                                                   | шт    | 3 000,0   | 22,0  | 2 160,0  | 22,0  | 66 000           | 47 520           | 113 520          |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания                  | м2    | 738,0     | 272,6 | 900,0    | 272,6 | 201 179          | 245 340          | 446 519          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка кровельного материала                                                     | маш   | 18 000,0  | 1,0   |          |       | 18 000           |                  | 18 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                      | маш   | 4 000,0   | 1,0   |          |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Пухто                                                                              | маш   | 39 800,0  | 2,0   |          |       | 79 600           |                  | 79 600           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |           |       |          |       | 82 406           |                  | 82 406           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                        |       |           |       |          |       | <b>1 008 064</b> | <b>802 593</b>   | <b>1 810 657</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                         |       |           |       |          |       | <b>5 691 797</b> | <b>3 875 843</b> | <b>9 567 640</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                                   |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                         | рулон | 3 600,0   | 2,0   | 804,0    | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                           | м2    | 1 399,0   | 107,0 | 2 520,0  | 107,0 | 149 693          | 269 640          | 419 333          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                       | меш   | 530,0     | 21,0  | 264,0    | 21,0  | 11 130           | 5 544            | 16 674           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен              | м     | 2 000,0   | 8,0   | 2 400,0  | 8,0   | 16 000           | 19 200           | 35 200           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |           |       |          |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                                         | маш   | 29 800,0  | 1,0   |          |       | 29 800           |                  | 29 800           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |           |       |          |       | 18 402           |                  | 18 402           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                            |       |           |       |          |       | <b>232 225</b>   | <b>295 992</b>   | <b>528 217</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

23.06.2025