

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Simetrica Slim FH-140S
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	26,0	804,0	26,0	93 600	20 904	114 504
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	6,0			408 000		408 000
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,4			35 596		35 596
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	128,0			21 120		21 120
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	200,0			12 200		12 200
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	53,0		31 800	31 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	53,0		190 800	190 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	53,0		127 200	127 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	53,0		190 800	190 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	53,0	1 200,0	53,0	421 350	63 600	484 950
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	53,0		31 800	31 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	80,0			120 000		120 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 320,0	10,0	81 000	13 200	94 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					161 101		161 101
	Итого строительство фундамента:						2 008 108	969 864	2 977 972
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	66,0	4 200,0	66,0	553 740	277 200	830 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	66,0		66 528	66 528
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	66,0		110 880	110 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	66,0		99 792	99 792
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	28,0	4 200,0	28,0	234 920	117 600	352 520
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	28,0		28 224	28 224
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	28,0		47 040	47 040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	28,0		42 336	42 336
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	123,0	180,0	123,0	67 650	22 140	89 790
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	31,5		75 600	75 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	115,0		276 000	276 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,5			162 136		162 136
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0			67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	5,3			84 270		84 270
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	5,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,5			60 000		60 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					122 501		122 501
	Итого строительство 1го этажа:						1 510 513	1 216 840	2 727 353
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	222,0	252,0	222,0	122 100	55 944	178 044
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	36,0		34 560	34 560
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	3 100,0	1,0			3 100		3 100
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,2			25 200		25 200
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	68 000,0	1,0	14 520,0	1,0	68 000	14 520	82 520
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	272,6		654 240	654 240
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	2,64			110 880		110 880
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	7,74			162 540		162 540
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	272,6			149 930		149 930
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	10,4	2 400,0	10,4	54 080	24 960	79 040
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 523		73 523
	Итого монтаж стропильной системы:						855 753	789 840	1 645 593
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	6 300,0	8,0	60 952	50 400	111 352
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	272,6	120,0	272,6	57 246	32 712	89 958
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	272,6	108,0	272,6	76 328	29 441	105 769
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0	20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	118,0	168,0	118,0	47 200	19 824	67 024
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	272,5	1 152,0	272,5	232 988	313 920	546 908
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0	66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	272,6	780,0	272,6	201 179	212 628	413 807
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79 637		79 637
	Итого монтаж кровли:						957 005	744 845	1 701 850
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 331 379	3 721 389	9 052 768
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	107,0	2 520,0	107,0	149 693	269 640	419 333
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	180,0	21,0	11 550	3 780	15 330
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 444		18 444
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						222 887	294 228	517 115



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

13.08.2025