

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект UPiter FH-142U

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	25,0	804,0	25,0	90 000	20 100	110 100
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	87,0			174 000		174 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,3			544 320		544 320
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	135,0			28 350		28 350
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	55,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	55,0	1 260,0	55,0	481 250	69 300	550 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	93,0			186 000		186 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	11,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	11,0	1 560,0	11,0	97 900	17 160	115 060
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
2	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				199 677		199 677
	Итого строительство фундамента:						2 475 648	1 107 420	3 583 068
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	6,0	804,0	6,0	21 600	4 824	26 424
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	60,0	56,0	60,0	4 200	3 360	7 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	67,0	4 140,0	67,0	549 400	277 380	826 780
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	67,0		66 598	66 598
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	67,0		110 952	110 952
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	67,0		99 897	99 897
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	4 140,0	25,0	205 000	103 500	308 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	25,0		24 850	24 850
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	25,0		41 400	41 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	25,0		37 275	37 275
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	17,0		42 840	42 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	120,0	264,0	120,0	63 600	31 680	95 280
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	48,0		115 200	115 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	105,0		252 000	252 000

У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	12,0			214 320		214 320
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	6,3			87 885		87 885
Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	5,0			149 000		149 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,5			73 750		73 750
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				123 108		123 108
						Итого строительство 1го этажа:		1 580 943
5 Монтаж стропильной системы								1 223 756
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	241,0	252,0	241,0	132 550	60 732	193 282
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	272,0		561 408	561 408
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,2			140 800		140 800
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	272,0			889 440		889 440
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	272,0			149 600		149 600
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,2	2 400,0	3,2	16 640	7 680	24 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				134 343		134 343
						Итого монтаж стропильной системы:		1 637 073
6 Монтаж кровли								633 036
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	7 440,0	8,0	73 600	59 520	133 120
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	272,0	144,0	272,0	59 840	39 168	99 008
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	272,0	132,0	272,0	79 968	35 904	115 872
Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0	20 800	9 600	30 400
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	155,0	192,0	155,0	62 000	29 760	91 760
Монтаж металочерепицы	м2	855,0	272,0	1 152,0	272,0	232 560	313 344	545 904
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	272,0			279 072		279 072
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110	13 440	25 550
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	272,0	900,0	272,0	200 736	244 800	445 536
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				111 589		111 589
						Итого монтаж кровли:		1 329 075
								807 456
								2 136 531
7 Итого дом в комплектации "КОРОБКА":								7 022 739
								3 771 668
								10 794 407
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	93,0	2 520,0	93,0	130 107	234 360	364 467
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	19,0	264,0	19,0	10 070	5 016	15 086
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				15 698		15 698
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		202 475
								252 504
								454 979



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025