

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект UPiter FH-142U

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	25,0	912,0	25,0	112 500	22 800	135 300
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	87,0			174 000		174 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	6,3			417 060		417 060
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,45			35 460		35 460
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	135,0			28 350		28 350
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	55,0		157 080	157 080
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	55,0	1 428,0	55,0	492 250	78 540	570 790
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	93,0			186 000		186 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	11,0		38 808	38 808
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	11,0	1 764,0	11,0	100 100	19 404	119 504
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					191 556		191 556
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 408 517</b>	<b>1 254 272</b>	<b>3 662 789</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	912,0	6,0	27 000	5 472	32 472
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	67,0	4 554,0	67,0	509 200	305 118	814 318
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	67,0		73 231	73 231
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	67,0		122 074	122 074
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	67,0		109 813	109 813
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	25,0	4 554,0	25,0	190 000	113 850	303 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	25,0		27 325	27 325
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	25,0		45 550	45 550
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	25,0		40 975	40 975
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	17,0		47 940	47 940
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	120,0	290,0	120,0	63 600	34 800	98 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	48,0		126 720	126 720
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	105,0		277 200	277 200

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	12,0			214 320		214 320
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	6,3			112 770		112 770
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	5,0			170 000		170 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,5			73 750		73 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					121 169		121 169
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 580 607</b>	<b>1 346 928</b>	<b>2 927 535</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	241,0	276,0	241,0	132 550	66 516	199 066
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	272,0		590 784	590 784
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,2			140 800		140 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	272,0			889 440		889 440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	272,0			149 600		149 600
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 520,0	3,2	21 760	8 064	29 824
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					137 715		137 715
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 676 165</b>	<b>669 012</b>	<b>2 345 177</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	8 184,0	8,0	73 600	65 472	139 072
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	272,0	151,0	272,0	97 920	41 072	138 992
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	272,0	139,0	272,0	78 880	37 808	116 688
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	155,0	192,0	155,0	62 000	29 760	91 760
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	272,0	1 267,0	272,0	248 880	344 624	593 504
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	272,0			279 072		279 072
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	1 104,0	14,0	12 110	15 456	27 566
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	22,0	2 160,0	22,0	99 000	47 520	146 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	272,0	990,0	272,0	200 736	269 280	470 016
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					120 860		120 860
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 447 458</b>	<b>876 912</b>	<b>2 324 370</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>7 112 747</b>	<b>4 147 124</b>	<b>11 259 871</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	93,0	2 820,0	93,0	117 831	262 260	380 091
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	19,0	290,0	19,0	10 070	5 510	15 580
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8	9 600	12 672	22 272
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15 330		15 330
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>202 631</b>	<b>284 706</b>	<b>487 337</b>



#### Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026