

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект UPiter FH-142U

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	25,0	804,0	25,0	112 500	20 100	132 600
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	87,0			130 500		130 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	6,3			347 760		347 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,45			27 450		27 450
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	135,0			22 275		22 275
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	55,0	1 200,0	55,0	396 000	66 000	462 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	93,0			139 500		139 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	11,0	1 320,0	11,0	80 850	14 520	95 370
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				158 757		158 757
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						2 012 323	1 006 260	3 018 583
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	804,0	6,0	27 000	4 824	31 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	67,0	4 200,0	67,0	522 600	281 400	804 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	67,0		67 536	67 536
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	67,0		112 560	112 560
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	67,0		101 304	101 304
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	25,0	4 200,0	25,0	195 000	105 000	300 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	25,0		25 200	25 200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	25,0		42 000	42 000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	25,0		37 800	37 800
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	17,0		42 840	42 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	120,0	180,0	120,0	66 000	21 600	87 600
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	48,0		115 200	115 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	105,0		252 000	252 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	12,0			204 804		204 804
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0			67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,3			90 720		90 720
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	5,0			125 000		125 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,5			62 500		62 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				120 032		120 032
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 510 854</b>	<b>1 224 624</b>	<b>2 735 478</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0	43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	241,0	252,0	241,0	132 550	60 732	193 282
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	272,0		561 408	561 408
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,2			179 200		179 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	272,0			889 440		889 440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	272,0			149 600		149 600
	Антикоррозионное покрытие мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2	21 760	7 680	29 440
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				141 555		141 555
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 710 105</b>	<b>633 036</b>	<b>2 343 141</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	6 300,0	8,0	60 952	50 400	111 352
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	272,0	120,0	272,0	136 000	32 640	168 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	272,0	108,0	272,0	78 880	29 376	108 256
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 400,0	4,0	27 200	9 600	36 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	155,0	168,0	155,0	62 000	26 040	88 040
	Монтаж металочерепицы	м2	720,0	272,0	1 152,0	272,0	195 840	313 344	509 184
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	272,0			279 072		279 072
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110	13 440	25 550
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	272,0	780,0	272,0	200 736	212 160	412 896
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				116 809		116 809
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 370 899</b>	<b>748 920</b>	<b>2 119 819</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>6 604 181</b>	<b>3 612 840</b>	<b>10 217 021</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	93,0	2 520,0	93,0	120 900	234 360	355 260
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	19,0	180,0	19,0	10 450	3 420	13 870
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				15 675		15 675
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>197 425</b>	<b>253 148</b>	<b>450 573</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

17.01.2026