

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект MasterDom FH-144  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	804,0	14,0	33 600	11 256	44 856
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,47			559 008		559 008
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	137,48			28 871		28 871
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	31,0		78 120	78 120
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 260,0	31,0	246 450	39 060	285 510
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	6,0		18 720	18 720
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 560,0	6,0	48 600	9 360	57 960
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					132 579		132 579
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 698 269</b>	<b>629 580</b>	<b>2 327 849</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000	144 900	431 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0		34 790	34 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0		57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0		52 185	52 185
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	55,0	264,0	55,0	17 600	14 520	32 120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	21,0		50 400	50 400
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1				9 350		9 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	12,0			53 280	53 280
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,75				14 875		14 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2				28 800		28 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						49 290		49 290
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>625 695</b>	<b>512 334</b>	<b>1 138 029</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	9,0			39 960	39 960
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	19,0			14 820	14 820
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0				1 300		1 300
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	47,8				10 038		10 038
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	19,0			88 920	88 920
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	19,0			59 280	59 280
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	19,0			88 920	88 920
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	19,0	1 560,0	19,0	151 050		29 640	180 690
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	19,0			14 820	14 820
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	110,0				165 000		165 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900		54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 671		39 671
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>531 379</b>	<b>524 364</b>	<b>1 055 743</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412		9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680		3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 140,0	32,0	262 400	132 480		394 880
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	32,0		31 808		31 808
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	32,0		52 992		52 992
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	32,0		47 712		47 712
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980		86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958		6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592		11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437		10 437
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680		22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	51,0	264,0	51,0	16 320	13 464		29 784
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,0		48 000		48 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	50,0		120 000		120 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,0				96 000		96 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320		13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	47,0				28 670		28 670
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						51 100		51 100
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>674 265</b>	<b>544 515</b>	<b>1 218 780</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608		6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0	126 500	57 960		184 460
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0		340 560		340 560
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400		7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 200		80 200
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 022 200</b>	<b>402 528</b>	<b>1 424 728</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000	37 200		83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	144,0	165,0	36 300	23 760		60 060
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	132,0	165,0	48 510	21 780		70 290
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200		22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	87,0	192,0	87,0	34 800	16 704		51 504
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	165,0	1 152,0	165,0	123 750	190 080		313 830
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	165,0			148 500			148 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650	9 600		18 250
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400		14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400			10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	900,0	165,0	121 770	148 500	270 270
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 108		66 108
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>828 788</b>	<b>503 784</b>	<b>1 332 572</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 380 596</b>	<b>3 117 105</b>	<b>8 497 701</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 520,0	133,0	181 811	335 160	516 971
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	26,0	264,0	26,0	8 320	6 864	15 184
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,7	2 400,0	2,7	5 400	6 480	11 880
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 033		20 033
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>273 364</b>	<b>350 112</b>	<b>623 476</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025