

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект MasterDom FH-144

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное      |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Высота кладки стен 2 этажа (мм)            | 2750            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 7,0    | 732,0     | 7,0    | 41 300                    | 5 124                | 46 424                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 500,0   | 60,0   | 1 320,0   | 60,0   | 90 000                    | 79 200               | 169 200                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 160,0  | 60,0      | 160,0  | 40 000                    | 9 600                | 49 600                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 14,0   | 804,0     | 14,0   | 50 400                    | 11 256               | 61 656                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 49,0   |           |        | 98 000                    |                      | 98 000                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 86 400,0  | 6,47   |           |        | 559 008                   |                      | 559 008                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 95 800,0  | 0,4    |           |        | 38 320                    |                      | 38 320                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 137,48 |           |        | 28 871                    |                      | 28 871                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 110,0  |           |        | 10 450                    |                      | 10 450                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 31,0   |                           | 19 530               | 19 530                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 31,0   |                           | 117 180              | 117 180                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 520,0   | 31,0   |                           | 78 120               | 78 120                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 31,0   |                           | 117 180              | 117 180                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 8 750,0   | 31,0   | 1 260,0   | 31,0   | 271 250                   | 39 060               | 310 310                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 630,0     | 31,0   |                           | 19 530               | 19 530                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 49,0   |           |        | 98 000                    |                      | 98 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 780,0     | 6,0    |                           | 4 680                | 4 680                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 4 680,0   | 6,0    |                           | 28 080               | 28 080                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 120,0   | 6,0    |                           | 18 720               | 18 720                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 4 680,0   | 6,0    |                           | 28 080               | 28 080                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 900,0   | 6,0    | 1 560,0   | 6,0    | 53 400                    | 9 360                | 62 760                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 780,0     | 6,0    |                           | 4 680                | 4 680                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 4,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 29 800,0  | 1,0    |           |        | 29 800                    |                      | 29 800                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 140 229                   |                      | 140 229                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 805 719</b>          | <b>629 580</b>       | <b>2 435 299</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 200,0   | 35,0   | 4 140,0   | 35,0   | 287 000                   | 144 900              | 431 900                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 994,0     | 35,0   |                           | 34 790               | 34 790                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 656,0   | 35,0   |                           | 57 960               | 57 960                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 491,0   | 35,0   |                           | 52 185               | 52 185                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 200,0   | 7,0    | 4 140,0   | 7,0    | 57 400                    | 28 980               | 86 380                  |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 994,0     | 7,0    |                           | 6 958                | 6 958                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 656,0   | 7,0    |                           | 11 592               | 11 592                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 491,0   | 7,0    |                           | 10 437               | 10 437                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 12,0   |                           | 30 240               | 30 240                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 55,0   | 264,0     | 55,0   | 29 150                    | 14 520               | 43 670                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 21,0   |                           | 50 400               | 50 400                  |
|       | U-блоки 375*250*500                                                                                            | м3       | 17 860,0  | 2,5    |           |        | 44 650                    |                      | 44 650                  |

|   |                                                                                                                |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------|----------------|------------------|
|   |                                                                                                                | У-блоки 250*250*500                                        | м3    | 22 600,0 | 0,5   |          |       | 11 300           |                | 11 300           |
|   |                                                                                                                | Бетон для перемычек                                        | м3    | 13 950,0 | 1,1   |          |       | 15 345           |                | 15 345           |
|   |                                                                                                                | Металлоизделия                                             | шт    | 8 640,0  | 2,0   | 6 000,0  | 2,0   | 17 280           | 12 000         | 29 280           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок                                                                                  |                                                            | м     |          |       | 4 440,0  | 12,0  |                  | 53 280         | 53 280           |
|   |                                                                                                                | Бетон для колонн / балок                                   | м3    | 17 500,0 | 1,75  |          |       | 30 625           |                | 30 625           |
|   |                                                                                                                | Опалубка для колонн / балок                                | м2    | 2 000,0  | 19,2  |          |       | 38 400           |                | 38 400           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |                                                                                                                | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков             | маш   | 29 800,0 | 2,0   |          |       | 59 600           |                | 59 600           |
|   |                                                                                                                | Доставка расходных материалов                              | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   |                                                                                                                | Работа автокрана                                           | смена | 29 500,0 | 1,0   |          |       | 29 500           |                | 29 500           |
|   |                                                                                                                | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10%   |          |       |          |       | 54 405           |                | 54 405           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                                                          |                                                            |       |          |       |          |       | <b>691 555</b>   | <b>512 334</b> | <b>1 203 889</b> |
| 3 | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                                                                      |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Устройство ж/б балок                                                                                           |                                                            | м     |          |       | 4 440,0  | 9,0   |                  | 39 960         | 39 960           |
|   |                                                                                                                | Опалубка для балок (фанера, брус)                          | м2    | 2 000,0  | 14,0  |          |       | 28 000           |                | 28 000           |
|   | Вынос осей плиты перекрытия                                                                                    |                                                            | м3    |          |       | 780,0    | 19,0  |                  | 14 820         | 14 820           |
|   |                                                                                                                | Фиксаторы арматуры для перекрытия                          | шт    | 13,0     | 100,0 |          |       | 1 300            |                | 1 300            |
|   |                                                                                                                | Проволока вязальная для перекрытия                         | кг    | 210,0    | 47,8  |          |       | 10 038           |                | 10 038           |
|   | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                                                                  |                                                            | м3    |          |       | 4 680,0  | 19,0  |                  | 88 920         | 88 920           |
|   | Резка и гибка арматуры перекрытия                                                                              |                                                            | м3    |          |       | 3 120,0  | 19,0  |                  | 59 280         | 59 280           |
|   | Монтаж опалубки перекрытия                                                                                     |                                                            | м3    |          |       | 4 680,0  | 19,0  |                  | 88 920         | 88 920           |
|   | Бетонирование плиты перекрытия                                                                                 |                                                            | м3    | 8 750,0  | 19,0  | 1 560,0  | 19,0  | 166 250          | 29 640         | 195 890          |
|   | Демонтаж опалубки перекрытия                                                                                   |                                                            | м3    |          |       | 780,0    | 19,0  |                  | 14 820         | 14 820           |
|   | Опалубка перекрытия                                                                                            |                                                            | м2    | 2 000,0  | 110,0 |          |       | 220 000          |                | 220 000          |
|   | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия                                           |                                                            | м3    | 11 420,0 | 1,0   | 8 004,0  | 1,0   | 11 420           | 8 004          | 19 424           |
|   | <b>Устройство ж/б лестницы</b>                                                                                 |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Вынос осей лестницы                                                                                            |                                                            | шт    |          |       | 9 000,0  | 1,0   |                  | 9 000          | 9 000            |
|   | Монтаж арматурного каркаса                                                                                     |                                                            | шт    |          |       | 39 000,0 | 1,0   |                  | 39 000         | 39 000           |
|   | Резка и гибка арматуры                                                                                         |                                                            | шт    |          |       | 21 000,0 | 1,0   |                  | 21 000         | 21 000           |
|   | Монтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                            |                                                            | шт    |          |       | 51 000,0 | 1,0   |                  | 51 000         | 51 000           |
|   | Бетонирование лестницы и ступеней                                                                              |                                                            | м3    | 8 750,0  | 2,0   | 27 000,0 | 2,0   | 17 500           | 54 000         | 71 500           |
|   | Демонтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                          |                                                            | шт    |          |       | 3 000,0  | 2,0   |                  | 6 000          | 6 000            |
|   |                                                                                                                | Опалубка для лестницы                                      | м2    | 2 000,0  | 14,0  |          |       | 28 000           |                | 28 000           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |                                                                                                                | Доставка / вывоз опалубки                                  | маш   | 29 800,0 | 2,0   |          |       | 59 600           |                | 59 600           |
|   |                                                                                                                | Доставка расходных материалов                              | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   |                                                                                                                | Работа бетононасоса                                        | маш   | 36 000,0 | 1,0   |          |       | 36 000           |                | 36 000           |
|   |                                                                                                                | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10%   |          |       |          |       | 48 251           |                | 48 251           |
|   | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                                                               |                                                            |       |          |       |          |       | <b>630 359</b>   | <b>524 364</b> | <b>1 154 723</b> |
| 4 | <b>Строительство 2го этажа</b>                                                                                 |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     |                                                            | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0    | 3,0   | 10 800           | 2 412          | 13 212           |
|   | Выравнивающий цементный раствор                                                                                |                                                            | м2    | 70,0     | 30,0  | 56,0     | 30,0  | 2 100            | 1 680          | 3 780            |
|   | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              |                                                            | м3    | 8 200,0  | 32,0  | 4 140,0  | 32,0  | 262 400          | 132 480        | 394 880          |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        |                                                            | м3    |          |       | 994,0    | 32,0  |                  | 31 808         | 31 808           |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              |                                                            | м3    |          |       | 1 656,0  | 32,0  |                  | 52 992         | 52 992           |
|   | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        |                                                            | м3    |          |       | 1 491,0  | 32,0  |                  | 47 712         | 47 712           |
|   | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   |                                                            | м3    | 8 200,0  | 7,0   | 4 140,0  | 7,0   | 57 400           | 28 980         | 86 380           |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               |                                                            | м3    |          |       | 994,0    | 7,0   |                  | 6 958          | 6 958            |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     |                                                            | м3    |          |       | 1 656,0  | 7,0   |                  | 11 592         | 11 592           |
|   | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              |                                                            | м3    |          |       | 1 491,0  | 7,0   |                  | 10 437         | 10 437           |
|   | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               |                                                            | м/п   |          |       | 2 520,0  | 9,0   |                  | 22 680         | 22 680           |
|   |                                                                                                                | Клей для газобетонных блоков                               | меш   | 530,0    | 51,0  | 264,0    | 51,0  | 27 030           | 13 464         | 40 494           |
|   | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен |                                                            | м/п   |          |       | 2 400,0  | 20,0  |                  | 48 000         | 48 000           |
|   | Устройство монолитного армопояса из У-блоков                                                                   |                                                            | м/п   |          |       | 2 400,0  | 50,0  |                  | 120 000        | 120 000          |
|   |                                                                                                                | У-блоки 375*250*500                                        | м3    | 17 860,0 | 6,0   |          |       | 107 160          |                | 107 160          |
|   |                                                                                                                | У-блоки 250*250*500                                        | м3    | 22 600,0 | 1,5   |          |       | 33 900           |                | 33 900           |
|   |                                                                                                                | Бетон для перемычек                                        | м3    | 13 950,0 | 2,9   |          |       | 40 455           |                | 40 455           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок                                                                                  |                                                            | м     |          |       | 4 440,0  | 3,0   |                  | 13 320         | 13 320           |
|   |                                                                                                                | Бетон для колонн / балок                                   | м3    | 17 500,0 | 0,45  |          |       | 7 875            |                | 7 875            |
|   |                                                                                                                | Опалубка для колонн / балок                                | м2    | 2 000,0  | 4,8   |          |       | 9 600            |                | 9 600            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |                                                                                                                | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков             | маш   | 29 800,0 | 2,0   |          |       | 59 600           |                | 59 600           |
|   |                                                                                                                | Доставка расходных материалов                              | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   |                                                                                                                | Работа автокрана                                           | смена | 29 500,0 | 1,0   |          |       | 29 500           |                | 29 500           |
|   |                                                                                                                | Подъем материала                                           | м3    | 610,0    | 47,0  |          |       | 28 670           |                | 28 670           |
|   |                                                                                                                | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10%   |          |       |          |       | 55 872           |                | 55 872           |
|   | <b>Итого строительство 2го этажа:</b>                                                                          |                                                            |       |          |       |          |       | <b>736 362</b>   | <b>544 515</b> | <b>1 280 877</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                                                              |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                                                          |                                                            | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0    | 2,0   | 7 200            | 1 608          | 8 808            |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                                                            |                                                            | м2    | 550,0    | 230,0 | 252,0    | 230,0 | 126 500          | 57 960         | 184 460          |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                                                             |                                                            | м2    |          |       | 2 064,0  | 165,0 |                  | 340 560        | 340 560          |
|   |                                                                                                                | Мауэрлат (сортамент по проекту)                            | м3    | 44 000,0 | 1,6   |          |       | 70 400           |                | 70 400           |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                                                      |                                                            | м2    | 3 270,0  | 165,0 |          |       | 539 550          |                | 539 550          |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки                                 |                                                            | м2    | 550,0    | 165,0 |          |       | 90 750           |                | 90 750           |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                                                   |                                                            | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0  | 1,0   | 5 200            | 2 400          | 7 600            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |                                                                                                                | Доставка пиломатериалов                                    | маш   | 18 000,0 | 1,0   |          |       | 18 000           |                | 18 000           |
|   |                                                                                                                | Доставка ферм                                              | маш   | 78 300,0 | 1,0   |          |       | 78 300           |                | 78 300           |
|   |                                                                                                                | Доставка расходных материалов                              | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000            |                | 4 000            |
|   |                                                                                                                | Работа автокрана                                           | смена | 29 500,0 | 2,0   |          |       | 59 000           |                | 59 000           |
|   |                                                                                                                | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10%   |          |       |          |       | 83 960           |                | 83 960           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                                                       |                                                            |       |          |       |          |       | <b>1 082 860</b> | <b>402 528</b> | <b>1 485 388</b> |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                                                           |                                                            |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                                                              |                                                            | рулон | 9 200,0  | 5,0   | 7 440,0  | 5,0   | 46 000           | 37 200         | 83 200           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                                                         |                                                            | м2    | 220,0    | 165,0 | 144,0    | 165,0 | 36 300           | 23 760         | 60 060           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                                                     |                                                            | м2    | 294,0    | 165,0 | 132,0    | 165,0 | 48 510           | 21 780         | 70 290           |
|   | Антисептирование                                                                                               |                                                            | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0  | 3,0   | 15 600           | 7 200          | 22 800           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                                                 |                                                            | шт    | 400,0    | 87,0  | 192,0    | 87,0  | 34 800           | 16 704         | 51 504           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                                                         |                                                            | м2    | 855,0    | 165,0 | 1 152,0  | 165,0 | 141 075          | 190 080        | 331 155          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли                                           |                                                            | м2    | 1 026,0  | 165,0 |          |       | 169 290          |                | 169 290          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                                                         |                                                            | м     | 865,0    | 10,0  | 960,0    | 10,0  | 8 650            | 9 600          | 18 250           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                                                          |                                                            | шт    |          |       | 7 200,0  | 2,0   |                  | 14 400         | 14 400           |
|   |                                                                                                                | Уплотнитель гидрозатвора                                   | шт    | 5 200,0  | 2,0   |          |       | 10 400           |                | 10 400           |

|   |                                                                       |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | Проходной элемент                                                     | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                               | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                   | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели                                                      | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания     | м2    | 738,0    | 165,0 | 900,0   | 165,0 | 121 770          | 148 500          | 270 270          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка кровельного материала                                        | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       | 18 000           |                  | 18 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                         | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Пухто                                                                 | маш   | 39 800,0 | 2,0   |         |       | 79 600           |                  | 79 600           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 69 920           |                  | 69 920           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                           |       |          |       |         |       | <b>870 715</b>   | <b>503 784</b>   | <b>1 374 499</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                            |       |          |       |         |       | <b>5 817 570</b> | <b>3 117 105</b> | <b>8 934 675</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                      |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 399,0  | 133,0 | 2 520,0 | 133,0 | 186 067          | 335 160          | 521 227          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                          | меш   | 530,0    | 26,0  | 264,0   | 26,0  | 13 780           | 6 864            | 20 644           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 2,7   | 2 400,0 | 2,7   | 5 400            | 6 480            | 11 880           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                            | маш   | 29 800,0 | 2,0   |         |       | 59 600           |                  | 59 600           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 21 245           |                  | 21 245           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>               |       |          |       |         |       | <b>293 292</b>   | <b>350 112</b>   | <b>643 404</b>   |



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

13.08.2025