

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MasterDom FH-144
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,47			559 008		559 008
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	137,48			28 871		28 871
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	31,0		16 275	16 275
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	31,0		97 650	97 650
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	31,0		65 100	65 100
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	31,0		97 650	97 650
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 050,0	31,0	246 450	32 550	279 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	31,0		16 275	16 275
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	6,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 300,0	6,0	48 600	7 800	56 400
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					132 579		132 579
	Итого строительство фундамента:						1 698 269	524 650	2 222 919
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 450,0	35,0	287 000	120 750	407 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	35,0		28 980	28 980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	35,0		48 300	48 300
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	35,0		43 470	43 470
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0	57 400	24 150	81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0		5 796	5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0		9 660	9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0		8 694	8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	12,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	55,0	220,0	55,0	17 600	12 100	29 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	21,0		42 000	42 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1				9 350		9 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	5 000,0	2,0		17 280	10 000	27 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	12,0			44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,75				14 875		14 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2				28 800		28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						49 290		49 290
	Итого строительство 1го этажа:							625 695	426 890	1 052 585
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	9,0			33 300	33 300
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	19,0			12 350	12 350
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0				1 300		1 300
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	47,8				10 038		10 038
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	19,0			74 100	74 100
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	19,0			49 400	49 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	19,0			74 100	74 100
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	19,0	1 300,0	19,0	151 050		24 700	175 750
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	19,0			12 350	12 350
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	110,0				165 000		165 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900		45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						39 671		39 671
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							531 379	436 970	968 349
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010		9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380		3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 450,0	32,0	262 400	110 400		372 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	32,0		26 496		26 496
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	32,0		44 160		44 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	32,0		39 744		39 744
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0	57 400	24 150		81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0		5 796		5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0		9 660		9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0		8 694		8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900		18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	51,0	220,0	51,0	16 320	11 220		27 540
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	20,0		40 000		40 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	50,0		100 000		100 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,0				96 000		96 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0		11 100		11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Подъем материала	м3	610,0	47,0				28 670		28 670
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						51 100		51 100
	Итого строительство 2го этажа:							674 265	453 710	1 127 975
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340		6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	210,0	230,0	126 500	48 300		174 800
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	165,0		283 800		283 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						80 200		80 200
	Итого монтаж стропильной системы:							1 022 200	335 440	1 357 640
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0	46 000	31 000		77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	120,0	165,0	36 300	19 800		56 100
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	110,0	165,0	48 510	18 150		66 660
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000		21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	87,0	160,0	87,0	34 800	13 920		48 720
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	165,0	960,0	165,0	123 750	158 400		282 150
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	165,0			148 500			148 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000		16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000		12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400			10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	750,0	165,0	121 770	123 750	245 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 108		66 108
	Итого монтаж кровли:						828 788	419 820	1 248 608
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 380 596	2 597 480	7 978 076
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 100,0	133,0	181 811	279 300	461 111
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	26,0	220,0	26,0	8 320	5 720	14 040
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,7	2 000,0	2,7	5 400	5 400	10 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 033		20 033
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						273 364	291 760	565 124



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024