

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MasterDom FH-144
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,47			543 415		543 415
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,4			34 796		34 796
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	137,48			22 684		22 684
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	31,0		62 000	62 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	31,0	1 000,0	31,0	192 200	31 000	223 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	49,0			58 800		58 800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	6,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	6,0	1 100,0	6,0	38 100	6 600	44 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					118 475		118 475
	Итого строительство фундамента:						1 497 121	479 750	1 976 871
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 500,0	35,0	287 000	122 500	409 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	35,0		29 400	29 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	35,0		49 000	49 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	35,0		44 100	44 100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500	81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880	5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800	9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820	8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	12,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	150,0	55,0	30 250	8 250	38 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	21,0		42 000	42 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,1				13 640		13 640
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	12,0			44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	1,75				21 700		21 700
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	19,2				23 040		23 040
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						51 300		51 300
	Итого строительство 1го этажа:							628 296	427 240	1 055 536
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	9,0			33 300	33 300
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	19,0			10 450	10 450
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	100,0				600		600
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	47,8				7 887		7 887
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	19,0			62 700	62 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	19,0			41 800	41 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	19,0			62 700	62 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	19,0	1 100,0	19,0	117 800	20 900	138 700	138 700
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	19,0			10 450	10 450
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	110,0				110 000		110 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400	45 000	57 400	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000		5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						29 318		29 318
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							388 500	399 020	787 520
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010		9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380		3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 500,0	32,0	262 400	112 000		374 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	32,0		26 880		26 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	32,0		44 800		44 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	32,0		40 320		40 320
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500		81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880		5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800		9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820		8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900		18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	150,0	51,0	28 050	7 650		35 700
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	20,0		40 000		40 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	50,0		100 000		100 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0				102 402		102 402
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,9				35 960		35 960
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0		11 100		11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	47,0				28 670		28 670
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						54 045		54 045
	Итого строительство 2го этажа:							687 167	454 040	1 141 207
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340		6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	210,0	230,0	126 500	48 300		174 800
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	165,0		283 800		283 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 040		80 040
	Итого монтаж стропильной системы:							1 016 440	335 440	1 351 880
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0	38 095	26 250		64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	165,0	100,0	165,0	34 650	16 500		51 150
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	165,0	90,0	165,0	46 200	14 850		61 050
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000		21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	87,0	140,0	87,0	34 800	12 180		46 980
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	165,0	960,0	165,0	141 075	158 400		299 475
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290			169 290
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000		16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000		12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900			1 900

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	650,0	165,0	121 770	107 250	229 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 883		67 883
	Итого монтаж кровли:						827 713	390 230	1 217 943
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 045 237	2 485 720	7 530 957
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	133,0	2 100,0	133,0	181 811	279 300	461 111
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	150,0	26,0	14 300	3 900	18 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,7	2 000,0	2,7	5 400	5 400	10 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 631		20 631
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						263 942	289 940	553 882



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024