

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Fuera FH-144F

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	24,0	804,0	24,0	86 400	19 296	105 696
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,4			466 560		466 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	115,0			24 150		24 150
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	50,0		126 000	126 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	50,0	1 260,0	50,0	437 500	63 000	500 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	74,0			148 000		148 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	9,0	1 560,0	9,0	80 100	14 040	94 140
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				172 528		172 528
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 151 009</b>	<b>983 616</b>	<b>3 134 625</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	47,0	4 140,0	47,0	385 400	194 580	579 980
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	47,0		46 718	46 718
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	47,0		77 832	77 832
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	47,0		70 077	70 077
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	24,0	4 140,0	24,0	196 800	99 360	296 160
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	24,0		23 856	23 856
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	24,0		39 744	39 744
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	24,0		35 784	35 784
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	93,0	264,0	93,0	49 290	24 552	73 842
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	21,5		51 600	51 600
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	84,0		201 600	201 600

У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,5			133 950		133 950
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	4,2			58 590		58 590
Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				93 659		93 659
						<b>Итого строительство 1го этажа:</b>		<b>1 212 449</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>								<b>916 683</b>
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0	89 100	40 824	129 924
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	244,0		503 616	503 616
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,4			105 600		105 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0			797 880		797 880
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0			134 200		134 200
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				114 278		114 278
						<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>		<b>1 416 358</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>								<b>549 252</b>
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0	64 400	52 080	116 480
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	144,0	244,0	53 680	35 136	88 816
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	132,0	244,0	71 736	32 208	103 944
Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0	20 800	9 600	30 400
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
Монтаж металочерепицы	м2	855,0	244,0	1 152,0	244,0	208 620	281 088	489 708
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	244,0			250 344		250 344
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0	14 705	16 320	31 025
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	900,0	244,0	180 072	219 600	399 672
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				99 956		99 956
						<b>Итого монтаж кровли:</b>		<b>1 201 113</b>
								<b>725 712</b>
								<b>1 926 825</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>								<b>5 980 929</b>
								<b>3 175 263</b>
								<b>9 156 192</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0	167 880	302 400	470 280
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	264,0	24,0	12 720	6 336	19 056
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,8	2 400,0	8,8	17 600	21 120	38 720
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				20 540		20 540
						<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>		<b>285 540</b>
								<b>331 464</b>
								<b>617 004</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебено-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хоздоровья, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025