

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Simetrica Raita FH-144SR
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	28,0	804,0	28,0	100 800	22 512	123 312
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	70,0			140 000		140 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,33			546 912		546 912
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	134,68			28 283		28 283
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	220,0			20 900		20 900
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	58,0		36 540	36 540
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	58,0		219 240	219 240
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	58,0		146 160	146 160
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	58,0		219 240	219 240
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	58,0	1 260,0	58,0	507 500	73 080	580 580
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	58,0		36 540	36 540
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	80,0			160 000		160 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	10,0		31 200	31 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	10,0	1 560,0	10,0	89 000	15 600	104 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					197 141		197 141
	Итого строительство фундамента:						2 447 747	1 132 764	3 580 511
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	63,0	4 140,0	63,0	516 600	260 820	777 420
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	63,0		62 622	62 622
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	63,0		104 328	104 328
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	63,0		93 933	93 933
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	26,0	4 140,0	26,0	213 200	107 640	320 840
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	26,0		25 844	25 844
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	26,0		43 056	43 056
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	26,0		38 766	38 766
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	116,0	264,0	116,0	61 480	30 624	92 104
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,5		70 800	70 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	91,0		218 400	218 400

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	9,0			160 740		160 740
	У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	3,5			70 000		70 000
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	5,0			69 750		69 750
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,6			10 500		10 500
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	6,4			12 800		12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					115 385		115 385
	Итого строительство 1го этажа:						1 451 435	1 118 613	2 570 048
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	209,0	252,0	209,0	114 950	52 668	167 618
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	0,52	14 520,0	0,52	52 000	7 550	59 550
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	301,0		621 264	621 264
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,8			123 200		123 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	301,0			984 270		984 270
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	301,0			165 550		165 550
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,8	2 400,0	2,8	14 560	6 720	21 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	3,0			88 500		88 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					146 893		146 893
	Итого монтаж стропильной системы:						1 804 623	691 418	2 496 041
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	7 440,0	8,0	73 600	59 520	133 120
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	301,0	144,0	301,0	66 220	43 344	109 564
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	301,0	132,0	301,0	88 494	39 732	128 226
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0	26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	125,0	192,0	125,0	50 000	24 000	74 000
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	301,0	1 152,0	301,0	257 355	346 752	604 107
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	301,0			308 826		308 826
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	18,0	960,0	18,0	15 570	17 280	32 850
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viltre	шт			7 200,0	5,0		36 000	36 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	5,0			26 000		26 000
	Проходной элемент	шт	2 900,0	5,0			14 500		14 500
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0	60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	301,0	900,0	301,0	222 138	270 900	493 038
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					124 570		124 570
	Итого монтаж кровли:						1 471 873	892 728	2 364 601
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						7 175 678	3 835 523	11 011 201
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	140,0	2 520,0	140,0	195 860	352 800	548 660
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	28,0	264,0	28,0	14 840	7 392	22 232
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 390		23 390
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						316 890	381 000	697 890



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.11.2025