

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Vista FH-144V

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	24,0	804,0	24,0	86 400	19 296	105 696
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,4			466 560		466 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	115,0			24 150		24 150
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	50,0		126 000	126 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 260,0	50,0	397 500	63 000	460 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	74,0			148 000		148 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 560,0	9,0	72 900	14 040	86 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					167 808		167 808
	Итого строительство фундамента:						2 099 089	983 616	3 082 705
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	4 140,0	51,0	418 200	211 140	629 340
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	51,0		50 694	50 694
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	51,0		84 456	84 456
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	51,0		76 041	76 041
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	24,0	4 140,0	24,0	196 800	99 360	296 160
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	24,0		23 856	23 856
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	24,0		39 744	39 744
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	24,0		35 784	35 784
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	98,0	264,0	98,0	51 940	25 872	77 812
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	84,0		201 600	201 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,5			133 950		133 950
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	4,3			59 985		59 985
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					97 344		97 344
	Итого строительство 1го этажа:						1 252 979	956 047	2 209 026
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0	89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	243,0		501 552	501 552
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4			52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	243,0			794 610		794 610
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	243,0			133 650		133 650
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,4	2 400,0	2,4	12 480	5 760	18 240
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109 344		109 344
	Итого монтаж стропильной системы:						1 362 084	550 548	1 912 632
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0	64 400	52 080	116 480
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	243,0	144,0	243,0	53 460	34 992	88 452
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	243,0	132,0	243,0	71 442	32 076	103 518
	Антисептирование	шт	5 200,0	7,0	2 400,0	7,0	36 400	16 800	53 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	243,0	1 152,0	243,0	207 765	279 936	487 701
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	243,0			249 318		249 318
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0	13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0	66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	243,0	900,0	243,0	179 334	218 700	398 034
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					101 716		101 716
	Итого монтаж кровли:						1 220 475	733 944	1 954 419
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 934 627	3 224 155	9 158 782
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	100,0	2 520,0	100,0	139 900	252 000	391 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	20,0	264,0	20,0	10 600	5 280	15 880
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 370		17 370
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						220 870	278 088	498 958



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.06.2025