

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Vista FH-144V
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	610,0	10,0	51 000	6 100	57 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 100,0	100,0	150 000	110 000	260 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	50,0	240,0	60 000	12 000	72 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,4			466 560		466 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	115,0			24 150		24 150
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	50,0		105 000	105 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 050,0	50,0	397 500	52 500	450 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	9,0		23 400	23 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 300,0	9,0	72 900	11 700	84 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					160 428		160 428
	Итого строительство фундамента:						1 996 609	819 680	2 816 289
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	46,0	50,0	3 500	2 300	5 800
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	3 450,0	51,0	418 200	175 950	594 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	51,0		42 228	42 228
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	51,0		70 380	70 380
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	51,0		63 342	63 342
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	24,0	3 450,0	24,0	196 800	82 800	279 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	24,0		19 872	19 872
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	24,0		33 120	33 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	24,0		29 808	29 808
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	98,0	220,0	98,0	31 360	21 560	52 920
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,5		45 000	45 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	84,0		168 000	168 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5				120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,3				36 550		36 550
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	4,0				106 000		106 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						90 947		90 947
	Итого строительство 1го этажа:							1 163 417	796 610	1 960 027
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	210,0	162,0		89 100	34 020	123 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	243,0			417 960	417 960
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	243,0				794 610		794 610
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	243,0				133 650		133 650
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,4	2 000,0	2,4		12 480	4 800	17 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						108 984		108 984
	Итого монтаж стропильной системы:							1 338 824	458 790	1 797 614
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	6 200,0	7,0		64 400	43 400	107 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	243,0	120,0	243,0		53 460	29 160	82 620
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	243,0	110,0	243,0		71 442	26 730	98 172
	Антисептирование	шт	5 200,0	7,0	2 000,0	7,0		36 400	14 000	50 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	160,0	115,0		46 000	18 400	64 400
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	243,0	960,0	243,0		182 250	233 280	415 530
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	243,0				218 700		218 700
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	800,0	16,0		13 840	12 800	26 640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	1 800,0	22,0		66 000	39 600	105 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	243,0	750,0	243,0		179 334	182 250	361 584
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						96 103		96 103
	Итого монтаж кровли:							1 158 729	611 620	1 770 349
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 657 579	2 686 700	8 344 279
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 100,0	100,0		136 700	210 000	346 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	20,0	220,0	20,0		6 400	4 400	10 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 000,0	8,0		16 000	16 000	32 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						16 390		16 390
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							206 790	231 740	438 530



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

