

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Vista FH-144V
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	10,0	732,0	10,0	56 000	7 320	63 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	100,0	972,0	100,0	140 000	97 200	237 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	60,0	240,0	52 800	14 400	67 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,4			453 546		453 546
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	115,0			18 975		18 975
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	50,0		30 000	30 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	50,0		180 000	180 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	50,0		120 000	120 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	50,0		180 000	180 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 200,0	50,0	397 500	60 000	457 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	50,0		30 000	30 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	9,0		23 760	23 760
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 320,0	9,0	72 900	11 880	84 780
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					152 980		152 980
	Итого строительство фундамента:						1 869 678	897 216	2 766 894
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	51,0	4 200,0	51,0	418 200	214 200	632 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	51,0		51 408	51 408
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	51,0		85 680	85 680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	51,0		77 112	77 112
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	24,0	4 200,0	24,0	196 800	100 800	297 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	24,0		24 192	24 192
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	24,0		40 320	40 320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	24,0		36 288	36 288
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	98,0	180,0	98,0	53 900	17 640	71 540
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	84,0		201 600	201 600

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5				128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	4,3				68 370		68 370
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						97 037		97 037
	Итого строительство 1го этажа:							1 192 405	956 740	2 149 145
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0		89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	243,0			501 552	501 552
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	243,0				794 610		794 610
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	243,0				133 650		133 650
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,4	2 400,0	2,4		12 480	5 760	18 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						108 744		108 744
	Итого монтаж стропильной системы:							1 332 184	550 548	1 882 732
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	6 300,0	7,0		53 333	44 100	97 433
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	243,0	120,0	243,0		51 030	29 160	80 190
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	280,0	243,0	108,0	243,0		68 040	26 244	94 284
	Антисептирование	шт	5 200,0	7,0	2 400,0	7,0		36 400	16 800	53 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	168,0	115,0		46 000	19 320	65 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	243,0	1 152,0	243,0		207 765	279 936	487 701
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	243,0				249 318		249 318
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0		13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0		66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	243,0	780,0	243,0		179 334	189 540	368 874
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						99 176		99 176
	Итого монтаж кровли:							1 171 936	682 380	1 854 316
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 566 203	3 086 884	8 653 087
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 520,0	100,0		136 700	252 000	388 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	20,0	180,0	20,0		11 000	3 600	14 600
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0		16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						16 850		16 850
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							203 850	276 408	480 258



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

