

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 300
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



FullHouse FH-145

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	10	610	10	51000	6100	57100	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	100	1100	100	130000	110000	240000	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	240	50	240	60000	12000	72000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	24	670	24	56400	16080	72480	
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,5			64050		64050	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	4,90			423360		423360	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,50			43200		43200	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530	
	Проволока вязальная	кг	210	115,00			24150		24150	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	190,0			18050		18050	
	Вынос осей фундамента	м ³			525	50		26250	26250	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	50		157500	157500	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	50		105000	105000	
	Монтаж опалубки	м ³			3150	50		157500	157500	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	50	1050	50	370000	52500	422500	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	50		26250	26250	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	70,0			105000		105000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	9		29700	29700	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	9		19800	19800	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	9		29700	29700	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	9	1100	9	67950	9900	77850	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					147148		147148	
	Итого строительство фундамента:						1850529	801680	2 652 209р.	
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	50	3450	50	405000	172500	577500	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	50		41400	41400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	50		69000	69000	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	50		62100	62100	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	23	3450	23	186300	79350	265650	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	23		19044	19044	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	23		31740	31740	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	23		28566	28566	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	95,0	220	95,0	30400	20900	51300	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	80		160000	160000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	8,0			119600		119600	
	U-блоки для перемычек и армопояса 300*250*500	м ³	16000	3,0			48000		48000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8500	4,5			37825		37825	
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	4			106000		106000	
	Работа автокрана	смена	24500	2,0			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87389		87389	
	Итого строительство 1го этажа:							1120274	785120	1 905 394р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	162,0	210	162	32400	34020	66420	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	18300	2,4			43920		43920	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м²	3270	237,0			774990		774990	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	237,0			130350		130350	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					99391		99391	
	Итого монтаж стропильной системы:							1229301	445670	1 674 971р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	7	6200	7	64400	43400	107800	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	183	237,0	120	237,0	43371	28440	71811	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	244	237,0	110	237,0	57828	26070	83898	
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	160	115,0	46000	18400	64400	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	237,0	960	237,0	154050	227520	381570	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	237,0			184860		184860	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	17,0	800	17,0	14705	13600	28305	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1800	20,0	60000	36000	96000	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	237,0	750	237,0	174906	177750	352656	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					84857		84857	
	Итого монтаж кровли:							1035027	591180	1 626 207р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5235131	2623650	7 858 781р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1350	127	2100	127	171000	266000	437000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	25	220	25	8000	5500	13500	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	2000	5,6	11200	11200	22400	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19490		19490	
	Итого по перегородочным стенам:							267390	284040	551 430р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.01.2024