

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FullHouse FH-145
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 300 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 100,0 | 10,0 | 732,0 | 10,0 | 51 000 | 7 320 | 58 320 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой | м3 | 1 500,0 | 100,0 | 1 320,0 | 100,0 | 150 000 | 132 000 | 282 000 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 240,0 | 60,0 | 240,0 | 60 000 | 14 400 | 74 400 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2 400,0 | 24,0 | 804,0 | 24,0 | 57 600 | 19 296 | 76 896 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 68,6 | | | 137 200 | | 137 200 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 3,0 | | | 4 500 | | 4 500 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 86 400,0 | 5,4 | | | 466 560 | | 466 560 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 95 800,0 | 0,35 | | | 33 530 | | 33 530 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 115,0 | | | 24 150 | | 24 150 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 190,0 | | | 18 050 | | 18 050 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 630,0 | 50,0 | | 31 500 | 31 500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 780,0 | 50,0 | | 189 000 | 189 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 520,0 | 50,0 | | 126 000 | 126 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 780,0 | 50,0 | | 189 000 | 189 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 50,0 | 1 260,0 | 50,0 | 397 500 | 63 000 | 460 500 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 630,0 | 50,0 | | 31 500 | 31 500 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 70,0 | | | 105 000 | | 105 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 9,0 | | 7 020 | 7 020 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 680,0 | 9,0 | | 42 120 | 42 120 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 120,0 | 9,0 | | 28 080 | 28 080 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 4 680,0 | 9,0 | | 42 120 | 42 120 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 9,0 | 1 560,0 | 9,0 | 72 900 | 14 040 | 86 940 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 9,0 | | 7 020 | 7 020 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 27 000,0 | 2,0 | | | 54 000 | | 54 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 8 000,0 | 3,0 | | | 24 000 | | 24 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8 400,0 | 1,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 16 000,0 | 1,0 | | | 16 000 | | 16 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 27 500,0 | 1,0 | | | 27 500 | | 27 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 159 828 | | 159 828 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 990 009 | 983 616 | 2 973 625 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 9 600 | 3 216 | 12 816 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 2 800 | 2 240 | 5 040 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 44,0 | 4 140,0 | 44,0 | 360 800 | 182 160 | 542 960 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 994,0 | 44,0 | | 43 736 | 43 736 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 656,0 | 44,0 | | 72 864 | 72 864 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 491,0 | 44,0 | | 65 604 | 65 604 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 23,0 | 4 140,0 | 23,0 | 188 600 | 95 220 | 283 820 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 994,0 | 23,0 | | 22 862 | 22 862 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 656,0 | 23,0 | | 38 088 | 38 088 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 491,0 | 23,0 | | 34 293 | 34 293 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 10,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 320,0 | 88,0 | 264,0 | 88,0 | 28 160 | 23 232 | 51 392 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 27,5 | | 66 000 | 66 000 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 80,0 | | 192 000 | 192 000 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 16 000,0 | 8,0 | | | | 128 000 | | 128 000 |
| | U-блоки 300*250*500 | м3 | 20 000,0 | 3,0 | | | | 60 000 | | 60 000 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 8 500,0 | 4,5 | | | | 38 250 | | 38 250 |
| | Металлоизделия | шт | 8 640,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | | 34 560 | 24 000 | 58 560 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 26 500,0 | 3,0 | | | | 79 500 | | 79 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа автокрана | смена | 26 500,0 | 1,5 | | | | 39 750 | | 39 750 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 85 077 | | 85 077 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 1 059 097 | 890 715 | 1 949 812 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2 400,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | | 7 200 | 2 412 | 9 612 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 162,0 | 252,0 | 162,0 | | 89 100 | 40 824 | 129 924 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 244,0 | | | 503 616 | 503 616 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 22 000,0 | 2,4 | | | | 52 800 | | 52 800 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 244,0 | | | | 797 880 | | 797 880 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 244,0 | | | | 134 200 | | 134 200 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 400,0 | 1,0 | | 5 200 | 2 400 | 7 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка ферм | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | | 65 000 | | 65 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа автокрана | смена | 26 500,0 | 2,0 | | | | 53 000 | | 53 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 108 638 | | 108 638 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 1 335 018 | 549 252 | 1 884 270 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 9 200,0 | 7,0 | 7 440,0 | 7,0 | | 64 400 | 52 080 | 116 480 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 220,0 | 244,0 | 144,0 | 244,0 | | 53 680 | 35 136 | 88 816 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 294,0 | 244,0 | 132,0 | 244,0 | | 71 736 | 32 208 | 103 944 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | | 20 800 | 9 600 | 30 400 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 115,0 | 192,0 | 115,0 | | 46 000 | 22 080 | 68 080 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 750,0 | 244,0 | 1 152,0 | 244,0 | | 183 000 | 281 088 | 464 088 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 900,0 | 244,0 | | | | 219 600 | | 219 600 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 17,0 | 960,0 | 17,0 | | 14 705 | 16 320 | 31 025 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | | 14 400 | 14 400 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5 200,0 | 2,0 | | | | 10 400 | | 10 400 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 20,0 | 2 160,0 | 20,0 | | 60 000 | 43 200 | 103 200 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 244,0 | 900,0 | 244,0 | | 180 072 | 219 600 | 399 672 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка кровельного материала | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Пухто | маш | 39 800,0 | 2,0 | | | | 79 600 | | 79 600 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 94 319 | | 94 319 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 1 139 112 | 725 712 | 1 864 824 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 5 523 236 | 3 149 295 | 8 672 531 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | | 4 800 | 1 608 | 6 408 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 367,0 | 127,0 | 2 520,0 | 127,0 | | 173 609 | 320 040 | 493 649 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 320,0 | 25,0 | 264,0 | 25,0 | | 8 000 | 6 600 | 14 600 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 5,6 | 2 400,0 | 5,6 | | 11 200 | 13 440 | 24 640 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 26 500,0 | 2,0 | | | | 53 000 | | 53 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 19 761 | | 19 761 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 270 370 | 341 688 | 612 058 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

