

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FullHouse FH-145  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	610,0	10,0	51 000	6 100	57 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 100,0	100,0	150 000	110 000	260 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	50,0	240,0	60 000	12 000	72 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,5			77 000		77 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,4			466 560		466 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	115,0			24 150		24 150
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	50,0		105 000	105 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 050,0	50,0	397 500	52 500	450 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	70,0			105 000		105 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	9,0		23 400	23 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	9,0	1 300,0	9,0	71 550	11 700	83 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					153 673		153 673
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 922 304</b>	<b>819 680</b>	<b>2 741 984</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	44,0	3 450,0	44,0	360 800	151 800	512 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	44,0		36 432	36 432
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	44,0		60 720	60 720
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	44,0		54 648	54 648
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	23,0	3 450,0	23,0	188 600	79 350	267 950
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	23,0		19 044	19 044
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	23,0		31 740	31 740
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	23,0		28 566	28 566
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	88,0	220,0	88,0	28 160	19 360	47 520
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	27,5		55 000	55 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	80,0		160 000	160 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0				128 000		128 000
	U-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	3,0				60 000		60 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,5				38 250		38 250
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						85 077		85 077
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 059 097</b>	<b>742 180</b>	<b>1 801 277</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	210,0	162,0		89 100	34 020	123 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	244,0			419 680	419 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 638		108 638
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 335 018</b>	<b>457 710</b>	<b>1 792 728</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	6 200,0	7,0		64 400	43 400	107 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	120,0	244,0		53 680	29 280	82 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	110,0	244,0		71 736	26 840	98 576
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	160,0	115,0		46 000	18 400	64 400
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	244,0	960,0	244,0		183 000	234 240	417 240
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	244,0				219 600		219 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	750,0	244,0		180 072	183 000	363 072
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						94 319		94 319
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 139 112</b>	<b>604 760</b>	<b>1 743 872</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 455 531</b>	<b>2 624 330</b>	<b>8 079 861</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	127,0	2 100,0	127,0		173 609	266 700	440 309
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	25,0	220,0	25,0		8 000	5 500	13 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 000,0	5,6		11 200	11 200	22 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 761		19 761
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>270 370</b>	<b>284 740</b>	<b>555 110</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

