

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHouse FH-145

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	24,0	804,0	24,0	86 400	19 296	105 696
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,4			466 560		466 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	115,0			24 150		24 150
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	50,0		126 000	126 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 260,0	50,0	397 500	63 000	460 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	70,0			140 000		140 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 560,0	9,0	72 900	14 040	86 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					167 008		167 008
	Итого строительство фундамента:						2 090 289	983 616	3 073 905
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	44,0	4 140,0	44,0	360 800	182 160	542 960
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	44,0		43 736	43 736
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	44,0		72 864	72 864
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	44,0		65 604	65 604
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	23,0	4 140,0	23,0	188 600	95 220	283 820
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	23,0		22 862	22 862
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	23,0		38 088	38 088
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	23,0		34 293	34 293
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	88,0	264,0	88,0	46 640	23 232	69 872
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	27,5		66 000	66 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	80,0		192 000	192 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,0			142 880		142 880
	У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	3,0			60 000		60 000
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	4,5			62 775		62 775
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 346		91 346
	Итого строительство 1го этажа:						1 142 451	890 715	2 033 166
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0	89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	244,0		503 616	503 616
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4			52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0			797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0			134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					108 998		108 998
	Итого монтаж стропильной системы:						1 358 278	549 252	1 907 530
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0	64 400	52 080	116 480
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	144,0	244,0	53 680	35 136	88 816
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	132,0	244,0	71 736	32 208	103 944
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0	20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	244,0	1 152,0	244,0	208 620	281 088	489 708
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	244,0			250 344		250 344
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0	14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0	60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	900,0	244,0	180 072	219 600	399 672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					99 956		99 956
	Итого монтаж кровли:						1 201 113	725 712	1 926 825
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 792 131	3 149 295	8 941 426
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	127,0	2 520,0	127,0	177 673	320 040	497 713
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	264,0	25,0	13 250	6 600	19 850
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 932		20 932
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						289 855	341 688	631 543



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.06.2025