

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 300
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



FullHouse FH-145

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	10	610	10	56000	6100	62100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	100	810	100	110000	81000	191000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	240	50	240	52800	12000	64800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	24	670	24	57600	16080	73680
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,5			73500		73500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	4,90			411551		411551
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,50			41995		41995
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,35			30447		30447
	Проволока вязальная	кг	165	115,00			18975		18975
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	190,0			11590		11590
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	50		25000	25000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	50		150000	150000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	50		100000	100000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	50		150000	150000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	50	1000	50	310000	50000	360000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	50		25000	25000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	70,0			84000		84000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	9		4950	4950
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	9		29700	29700
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	9		19800	19800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	9		29700	29700
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	9	1100	9	57150	9900	67050
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	9		4950	4950
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	3			21000		21000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					134015		134015
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1657063</b>	<b>747680</b>	<b>2 404 743р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	44	3500	44	330000	154000	484000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	44		36960	36960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	44		61600	61600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	44		55440	55440
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	23	3500	23	172500	80500	253000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	23		19320	19320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	23		32200	32200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	23		28980	28980
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	88,0	150	88,0	48400	13200	61600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	80		160000	160000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	8,0			128000		128000
	U-блоки для перемычек и армопояса 300*250*500	м <sup>3</sup>	18667	3,0			56001		56001

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	4,5			55180		55180	
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500	
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					83608		83608	
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1014185</b>	<b>742720</b>	<b>1 756 905р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	162,0	210	162	89100	34020	123120	
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	2,4			50400		50400	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	237,0			774990		774990	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	237,0			130350		130350	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105724		105724	
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1258964</b>	<b>445670</b>	<b>1 704 634р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	7	5250	7	53333	36750	90083	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	237,0	100	237,0	49770	23700	73470	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	237,0	90	237,0	66360	21330	87690	
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	140	115,0	46000	16100	62100	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	237,0	960	237,0	202635	227520	430155	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	237,0			243162		243162	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	17,0	800	17,0	14705	13600	28305	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1800	20,0	60000	36000	96000	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	237,0	650	237,0	174906	154050	328956	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					95082		95082	
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1126903</b>	<b>549050</b>	<b>1 675 953р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5057115</b>	<b>2485120</b>	<b>7 542 235р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	127	2100	127	158333	266000	424333	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	25	150	25	13750	3750	17500	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	2000	5,6	11200	11200	22400	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18808		18808	
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>243892</b>	<b>282290</b>	<b>526 182р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.01.2024