

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHouse FH-145

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 300             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 10,0   | 732,0     | 10,0   | 59 000                    | 7 320                | 66 320                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 450,0   | 100,0  | 972,0     | 100,0  | 145 000                   | 97 200               | 242 200                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 240,0  | 60,0      | 240,0  | 52 800                    | 14 400               | 67 200                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 24,0   | 804,0     | 24,0   | 86 400                    | 19 296               | 105 696                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 68,6   |           |        | 102 900                   |                      | 102 900                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 3,0    |           |        | 6 000                     |                      | 6 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 68 000,0  | 5,4    |           |        | 367 200                   |                      | 367 200                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 88 990,0  | 0,35   |           |        | 31 146                    |                      | 31 146                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 115,0  |           |        | 18 975                    |                      | 18 975                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 190,0  |           |        | 11 590                    |                      | 11 590                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 50,0   |                           | 30 000               | 30 000                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 50,0   |                           | 180 000              | 180 000                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 50,0   |                           | 120 000              | 120 000                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 50,0   |                           | 180 000              | 180 000                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 50,0   | 1 200,0   | 50,0   | 397 500                   | 60 000               | 457 500                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 50,0   |                           | 30 000               | 30 000                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 70,0   |           |        | 105 000                   |                      | 105 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 9,0    |                           | 5 940                | 5 940                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 9,0    |                           | 35 640               | 35 640                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 9,0    |                           | 23 760               | 23 760                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 9,0    |                           | 35 640               | 35 640                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 9,0    | 1 320,0   | 9,0    | 72 900                    | 11 880               | 84 780                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 9,0    |                           | 5 940                | 5 940                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 25 000,0  | 2,0    |           |        | 50 000                    |                      | 50 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 30 000,0  | 1,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 25 000,0  | 1,0    |           |        | 25 000                    |                      | 25 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 25 000,0  | 1,0    |           |        | 25 000                    |                      | 25 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 147 495                   |                      | 147 495                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 858 447</b>          | <b>897 216</b>       | <b>2 755 663</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 4,0    | 804,0     | 4,0    | 14 400                    | 3 216                | 17 616                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 40,0   | 56,0      | 40,0   | 2 800                     | 2 240                | 5 040                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 7 700,0   | 44,0   | 4 200,0   | 44,0   | 338 800                   | 184 800              | 523 600                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 44,0   |                           | 44 352               | 44 352                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 44,0   |                           | 73 920               | 73 920                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 44,0   |                           | 66 528               | 66 528                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 7 700,0   | 23,0   | 4 200,0   | 23,0   | 177 100                   | 96 600               | 273 700                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 23,0   |                           | 23 184               | 23 184                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 23,0   |                           | 38 640               | 38 640                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 23,0   |                           | 34 776               | 34 776                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 10,0   |                           | 25 200               | 25 200                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 88,0   | 180,0     | 88,0   | 48 400                    | 15 840               | 64 240                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 27,5   |                           | 66 000               | 66 000                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 80,0   |                           | 192 000              | 192 000                 |

|   |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 067,0 | 8,0   |         |       | 136 536          |                  | 136 536          |
|   | У-блоки 300*250*500                                                            | м3    | 20 000,0 | 3,0   |         |       | 60 000           |                  | 60 000           |
|   | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 15 900,0 | 4,5   |         |       | 71 550           |                  | 71 550           |
|   | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   | 33 596           | 24 000           | 57 596           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 25 000,0 | 3,0   |         |       | 75 000           |                  | 75 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | Работа автокрана                                                               | смена | 25 000,0 | 1,5   |         |       | 37 500           |                  | 37 500           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 88 318           |                  | 88 318           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>1 087 000</b> | <b>891 296</b>   | <b>1 978 296</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   | 10 800           | 2 412            | 13 212           |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 162,0 | 252,0   | 162,0 | 89 100           | 40 824           | 129 924          |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 064,0 | 244,0 |                  | 503 616          | 503 616          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 42 000,0 | 2,4   |         |       | 100 800          |                  | 100 800          |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 244,0 |         |       | 797 880          |                  | 797 880          |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 244,0 |         |       | 134 200          |                  | 134 200          |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0 | 1,0   | 5 200            | 2 400            | 7 600            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка пиломатериалов                                                        | маш   | 25 000,0 | 1,0   |         |       | 25 000           |                  | 25 000           |
|   | Доставка ферм                                                                  | маш   | 75 000,0 | 1,0   |         |       | 75 000           |                  | 75 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | Работа автокрана                                                               | смена | 25 000,0 | 2,0   |         |       | 50 000           |                  | 50 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 113 798          |                  | 113 798          |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>1 404 778</b> | <b>549 252</b>   | <b>1 954 030</b> |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 7 619,0  | 7,0   | 6 300,0 | 7,0   | 53 333           | 44 100           | 97 433           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 210,0    | 244,0 | 120,0   | 244,0 | 51 240           | 29 280           | 80 520           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 280,0    | 244,0 | 108,0   | 244,0 | 68 320           | 26 352           | 94 672           |
|   | Антисептирование                                                               | шт    | 5 200,0  | 4,0   | 2 400,0 | 4,0   | 20 800           | 9 600            | 30 400           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 115,0 | 168,0   | 115,0 | 46 000           | 19 320           | 65 320           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 855,0    | 244,0 | 1 152,0 | 244,0 | 208 620          | 281 088          | 489 708          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 244,0 |         |       | 250 344          |                  | 250 344          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 17,0  | 960,0   | 17,0  | 14 705           | 16 320           | 31 025           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       | 1 900            |                  | 1 900            |
|   | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели                                                               | шт    | 3 000,0  | 20,0  | 2 160,0 | 20,0  | 60 000           | 43 200           | 103 200          |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 244,0 | 780,0   | 244,0 | 180 072          | 190 320          | 370 392          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка кровельного материала                                                 | маш   | 25 000,0 | 1,0   |         |       | 25 000           |                  | 25 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | Пухто                                                                          | маш   | 29 000,0 | 2,0   |         |       | 58 000           |                  | 58 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 97 413           |                  | 97 413           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>1 157 547</b> | <b>673 980</b>   | <b>1 831 527</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>5 507 772</b> | <b>3 011 744</b> | <b>8 519 516</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 399,0  | 127,0 | 2 520,0 | 127,0 | 177 673          | 320 040          | 497 713          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 550,0    | 25,0  | 180,0   | 25,0  | 13 750           | 4 500            | 18 250           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 5,6   | 2 400,0 | 5,6   | 11 200           | 13 440           | 24 640           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 25 000,0 | 2,0   |         |       | 50 000           |                  | 50 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 20 982           |                  | 20 982           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>280 805</b>   | <b>339 588</b>   | <b>620 393</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

#### В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025