

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



iZdanie

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	10	610	10	51000	6100	57100	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	100	1100	100	130000	110000	240000	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	240	50	240	60000	12000	72000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	24	670	24	56400	16080	72480	
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,5			64050		64050	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	4,90			423360		423360	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,55			47520		47520	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530	
	Проволока вязальная	кг	210	116,00			24360		24360	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	190,0			18050		18050	
	Вынос осей фундамента	м ³			525	50		26250	26250	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	50		157500	157500	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	50		105000	105000	
	Монтаж опалубки	м ³			3150	50		157500	157500	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	50	1050	50	370000	52500	422500	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	50		26250	26250	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	72,0			108000		108000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	9		29700	29700	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	9		19800	19800	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	9		29700	29700	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	9	1100	9	67950	9900	77850	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					147901		147901	
	Итого строительство фундамента:						1858812	801680	2 660 492р.	
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	5	670	5	11750	3350	15100	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	50	46	50	3500	2300	5800	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	48	3450	48	388800	165600	554400	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	48		39744	39744	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	48		66240	66240	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	48		59616	59616	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	21	3450	21	170100	72450	242550	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	21		17388	17388	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	21		28980	28980	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	21		26082	26082	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	13		27720	27720	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	90,0	220	90,0	28800	19800	48600	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	30,5		61000	61000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	82		164000	164000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	8,0			119600		119600	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	3,0			67800		67800	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	4,8			40375		40375	
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	4			106000		106000	
	Работа автокрана	смена	24500	2,0			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					86529		86529	
	Итого строительство 1го этажа:							1110814	774270	1 885 084р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	162,0	210	162	32400	34020	66420	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	2,4			43920		43920	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	244,0			797880		797880	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	244,0			134200		134200	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102065		102065	
	Итого монтаж стропильной системы:							1258715	457710	1 716 425р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	7	6200	7	64400	43400	107800	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	244,0	120	244,0	44652	29280	73932	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	244,0	110	244,0	59536	26840	86376	
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	160	115,0	46000	18400	64400	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	244,0	960	244,0	158600	234240	392840	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	244,0			190320		190320	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	16,0	800	16,0	13840	12800	26640	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0	66000	39600	105600	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	244,0	750	244,0	180072	183000	363072	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87187		87187	
	Итого монтаж кровли:							1060657	607560	1 668 217р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5288998	2641220	7 930 218р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	100	2100	100	135000	210000	345000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	20	220	20	6400	4400	10800	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	2000	3,2	6400	6400	12800	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15250		15250	
	Итого по перегородочным стенам:							194250	222140	416 390р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

24.01.2024