

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект iZдание Master FH-145i
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	610,0	10,0	51 000	6 100	57 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 100,0	100,0	150 000	110 000	260 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	50,0	240,0	60 000	12 000	72 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,5			77 000		77 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,45			470 880		470 880
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	116,0			24 360		24 360
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	50,0		105 000	105 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 050,0	50,0	397 500	52 500	450 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	72,0			108 000		108 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	9,0		23 400	23 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	9,0	1 300,0	9,0	71 550	11 700	83 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					154 426		154 426
	Итого строительство фундамента:						1 930 587	819 680	2 750 267
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	46,0	50,0	3 500	2 300	5 800
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	42,0	3 450,0	42,0	344 400	144 900	489 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	42,0		34 776	34 776
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	42,0		57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	42,0		52 164	52 164
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	21,0	3 450,0	21,0	172 200	72 450	244 650
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	21,0		17 388	17 388
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	21,0		28 980	28 980
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	21,0		26 082	26 082
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	13,0		27 300	27 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	82,0	220,0	82,0	26 240	18 040	44 280
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	30,5		61 000	61 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	82,0		164 000	164 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0				128 000		128 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0				67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,8				40 800		40 800
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						82 950		82 950
	Итого строительство 1го этажа:							1 035 700	730 690	1 766 390
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	210,0	162,0		89 100	34 020	123 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	244,0			419 680	419 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 638		108 638
	Итого монтаж стропильной системы:							1 335 018	457 710	1 792 728
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	6 200,0	7,0		64 400	43 400	107 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	120,0	244,0		53 680	29 280	82 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	110,0	244,0		71 736	26 840	98 576
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	160,0	115,0		46 000	18 400	64 400
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	244,0	960,0	244,0		183 000	234 240	417 240
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	244,0				219 600		219 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	1 800,0	22,0		66 000	39 600	105 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	750,0	244,0		180 072	183 000	363 072
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						94 919		94 919
	Итого монтаж кровли:							1 145 712	608 360	1 754 072
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 447 017	2 616 440	8 063 457
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 100,0	100,0		136 700	210 000	346 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	20,0	220,0	20,0		6 400	4 400	10 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2		6 400	6 400	12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						15 430		15 430
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							196 230	222 140	418 370



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

