

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект iZдание Master FH-145i
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	732,0	10,0	51 000	7 320	58 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,45			470 880		470 880
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	116,0			24 360		24 360
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	50,0		126 000	126 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 260,0	50,0	397 500	63 000	460 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	72,0			108 000		108 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 560,0	9,0	72 900	14 040	86 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					160 581		160 581
	Итого строительство фундамента:						1 998 292	983 616	2 981 908
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	42,0	4 140,0	42,0	344 400	173 880	518 280
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	42,0		41 748	41 748
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	42,0		69 552	69 552
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	42,0		62 622	62 622
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	21,0	4 140,0	21,0	172 200	86 940	259 140
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	21,0		20 874	20 874
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	21,0		34 776	34 776
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	21,0		31 311	31 311
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	13,0		32 760	32 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	82,0	264,0	82,0	26 240	21 648	47 888
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	30,5		73 200	73 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	82,0		196 800	196 800

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0				128 000		128 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0				67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,8				40 800		40 800
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						82 950		82 950
	Итого строительство 1го этажа:							1 035 700	876 931	1 912 631
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0		89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	244,0			503 616	503 616
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						108 638		108 638
	Итого монтаж стропильной системы:							1 335 018	549 252	1 884 270
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0		64 400	52 080	116 480
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	144,0	244,0		53 680	35 136	88 816
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	132,0	244,0		71 736	32 208	103 944
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0		46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	244,0	1 152,0	244,0		183 000	281 088	464 088
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	244,0				219 600		219 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0		14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0		66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	900,0	244,0		180 072	219 600	399 672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						94 919		94 919
	Итого монтаж кровли:							1 145 712	730 032	1 875 744
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 514 722	3 139 831	8 654 553
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 520,0	100,0		136 700	252 000	388 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	20,0	264,0	20,0		6 400	5 280	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2		6 400	7 680	14 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						15 430		15 430
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							196 230	266 568	462 798



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

