

СМЕТА на строительно-монтажные работы

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 / 250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



iZdanie

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | <i>Комплектация №1 "Коробка"</i> | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5000 | 1 | | 5000 | 5000 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ) | компл | | | 10000 | 1 | | 10000 | 10000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля | компл | 6208 | 1 | 6500 | 1 | 6208 | 6500 | 12708 |
| | Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10833 | 1 | 12000 | 1 | 10833 | 12000 | 22833 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5600 | 10 | 610 | 10 | 56000 | 6100 | 62100 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована | м ³ | 1100 | 100 | 810 | 100 | 110000 | 81000 | 191000 |
| | Профилированная мембрана PLANter-standart eco | м ² | 220 | 240 | 50 | 240 | 52800 | 12000 | 64800 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2400 | 24 | 670 | 24 | 57600 | 16080 | 73680 |
| | Газовый баллон | шт | 2000 | 3 | | | 6000 | | 6000 |
| | Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты) | м ³ | 21000 | 3,5 | | | 73500 | | 73500 |
| | Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) | т | 83990 | 4,90 | | | 411551 | | 411551 |
| | Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 83990 | 0,55 | | | 46195 | | 46195 |
| | Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 86990 | 0,35 | | | 30447 | | 30447 |
| | Проволока вязальная | кг | 165 | 116,00 | | | 19140 | | 19140 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1500 | | 1500 |
| | Пленка техническая | м.п. | 61,0 | 190,0 | | | 11590 | | 11590 |
| | Вынос осей фундамента | м ³ | | | 500 | 50 | | 25000 | 25000 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3000 | 50 | | 150000 | 150000 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2000 | 50 | | 100000 | 100000 |
| | Монтаж опалубки | м ³ | | | 3000 | 50 | | 150000 | 150000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 6200 | 50 | 1000 | 50 | 310000 | 50000 | 360000 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м ³ | | | 500 | 50 | | 25000 | 25000 |
| | Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты) | м ² | 1200 | 72,0 | | | 86400 | | 86400 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м ³ | | | 550 | 9 | | 4950 | 4950 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3300 | 9 | | 29700 | 29700 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2200 | 9 | | 19800 | 19800 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 3300 | 9 | | 29700 | 29700 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой | м ³ | 6350 | 9 | 1100 | 9 | 57150 | 9900 | 67050 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 550 | 9 | | 4950 | 4950 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | <i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i> | шт | 20000 | 2 | | | 40000 | | 40000 |
| | <i>Работа экскаватора-погрузчика</i> | смена | 22000 | 1 | | | 22000 | | 22000 |
| | <i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i> | маш | 18000 | 1 | | | 18000 | | 18000 |
| | <i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i> | маш | 18500 | 1 | | | 18500 | | 18500 |
| | <i>Работа бетононасоса</i> | маш | 26000 | 2 | | | 52000 | | 52000 |
| | <i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i> | месяц | 7000 | 3 | | | 21000 | | 21000 |
| | <i>Доставка биотуалета</i> | маш | 8400 | 1 | | | 8400 | | 8400 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 134691 | | 134691 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1664504 | 747680 | 2 412 184р. |
| 3 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 5 | 670 | 5 | 12000 | 3350 | 15350 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 70 | 50 | 46 | 50 | 3500 | 2300 | 5800 |
| | Кладка внешних стен из газобетона ЛСР | м ³ | 7500 | 42 | 3500 | 42 | 315000 | 147000 | 462000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 840 | 42 | | 35280 | 35280 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 1400 | 42 | | 58800 | 58800 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 1260 | 42 | | 52920 | 52920 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м ³ | 7500 | 21 | 3500 | 21 | 157500 | 73500 | 231000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 840 | 21 | | 17640 | 17640 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 1400 | 21 | | 29400 | 29400 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м ³ | | | 1260 | 21 | | 26460 | 26460 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2100 | 13 | | 27720 | 27720 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 550 | 82,0 | 150 | 82,0 | 45100 | 12300 | 57400 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2000 | 30,5 | | 61000 | 61000 |
| | Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков | м/п | | | 2000 | 82 | | 164000 | 164000 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м ³ | 16000 | 8,0 | | | 128000 | | 128000 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500 | м ³ | 20800 | 3,0 | | | 62400 | | 62400 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|-------|-------|------|-------|--------|----------------|----------------|--------------------|
| | Бетон для перемычек и армопояса | м ³ | 12400 | 4,8 | | | 58900 | | 58900 | |
| | Металлоизделия | шт | 8399 | 4,0 | 5000 | 4 | 33596 | 20000 | 53596 | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 18500 | 3 | | | 55500 | | 55500 | |
| | Работа автокрана | смена | 24000 | 1,5 | | | 36000 | | 36000 | |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 | |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 81600 | | 81600 | |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 992096 | 731670 | 1 723 766р. |
| 9 | Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2400 | 3,0 | 670 | 3 | 7200 | 2010 | 9210 | |
| | Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж | м ² | 550 | 162,0 | 210 | 162 | 89100 | 34020 | 123120 | |
| | Монтаж несущего каркаса кровли | | | | | | | | | |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м ³ | 21000 | 2,4 | | | 50400 | | 50400 | |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию)) | м ² | 3270 | 244,0 | | | 797880 | | 797880 | |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м ² | 550 | 244,0 | | | 134200 | | 134200 | |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5200 | 1,0 | 2000 | 1,0 | 5200 | 2000 | 7200 | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов | маш | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 | |
| | Доставка ферм | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 | |
| | Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий | смена | 24000 | 2 | | | 48000 | | 48000 | |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 | |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 108398 | | 108398 | |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 1288378 | 457710 | 1 746 088р. |
| 10 | Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться) | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7619 | 7 | 5250 | 7 | 53333 | 36750 | 90083 | |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 210 | 244,0 | 100 | 244,0 | 51240 | 24400 | 75640 | |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 280 | 244,0 | 90 | 244,0 | 68320 | 21960 | 90280 | |
| | Антисептирование | шт | 5200 | 4,0 | 2000 | 4,0 | 20800 | 8000 | 28800 | |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400 | 115,0 | 140 | 115,0 | 46000 | 16100 | 62100 | |
| | Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | м ² | 855 | 244,0 | 960 | 244,0 | 208620 | 234240 | 442860 | |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция | м ² | 1026 | 244,0 | | | 250344 | | 250344 | |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция | м | 865 | 16,0 | 800 | 16,0 | 13840 | 12800 | 26640 | |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком) | шт | | | 6000 | 2 | | 12000 | 12000 | |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950 | 2 | | | 1900 | | 1900 | |
| | Проходной элемент для кровли | шт | 2900 | 2 | | | 5800 | | 5800 | |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 6950 | 1 | | | 6950 | | 6950 | |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 4500 | 1 | | | 4500 | | 4500 | |
| | Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком) | шт | 3000 | 22,0 | 1800 | 22,0 | 66000 | 39600 | 105600 | |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 738 | 244,0 | 650 | 244,0 | 180072 | 158600 | 338672 | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала | маш | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 | |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 | |
| | Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора | маш | 29000 | 2 | | | 58000 | | 58000 | |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 97772 | | 97772 | |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 1156491 | 564450 | 1 720 941р. |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 5101469 | 2501510 | 7 602 979р. |
| 15 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 2 | 670 | 2 | 4800 | 1340 | 6140 | |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм) | м ² | 1250 | 100 | 2100 | 100 | 125000 | 210000 | 335000 | |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 550 | 20 | 150 | 20 | 11000 | 3000 | 14000 | |
| | Устройство перемычек в дверных проемах перегородок | м | 2000 | 3,2 | 2000 | 3,2 | 6400 | 6400 | 12800 | |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 18500 | 1 | | | 18500 | | 18500 | |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 14720 | | 14720 | |
| | Итого по перегородочным стенам: | | | | | | | 180420 | 220740 | 401 160р. |



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

24.01.2024