

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


**FUERA DOS**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	10	610	10	51000	6100	57100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1300	100	1100	100	130000	110000	240000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	250	240	50	240	60000	12000	72000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	24	670	24	56400	16080	72480
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	18300	3,5			64050		64050
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	4,90			423360		423360
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,68			58406		58406
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530
	Проволока вязальная	кг	210	118,52			24889		24889
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	190,0			18050		18050
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			525	50		26250	26250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3150	50		157500	157500
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2100	50		105000	105000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3150	50		157500	157500
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	50	1050	50	370000	52500	422500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			525	50		26250	26250
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1500	74,0			111000		111000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	9		4950	4950
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	9		29700	29700
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	9		19800	19800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	9		29700	29700
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	7550	9	1100	9	67950	9900	77850
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	9		4950	4950
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	27000	2			54000		54000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	26000	1			26000		26000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	27500	1			27500		27500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36000	2			72000		72000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	8000	3			24000		24000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4000	1			4000		4000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					149343		149343
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1874669</b>	<b>801680</b>	<b>2 676 349р.</b>
<b>3</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	44	3450	44	356400	151800	508200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			828	44		36432	36432
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1380	44		60720	60720
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1242	44		54648	54648
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	17	3450	17	137700	58650	196350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			828	17		14076	14076
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1380	17		23460	23460
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1242	17		21114	21114
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	15		30870	30870
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	80,0	220	80,0	25600	17600	43200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	36,5		73000	73000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	77		154000	154000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	9,0			134550		134550
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22600	2,5			56500		56500

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	4,9			41225		41225
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8500	0,90			7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1500	9,60			14400		14400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82079		82079
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1023114</b>	<b>743090</b>	<b>1 766 204р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	162,0	210	162	32400	34020	66420
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	237		407640	407640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	18300	2,4			43920		43920
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	237,0			774990		774990
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	237,0			130350		130350
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					99391		99391
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1229301</b>	<b>445670</b>	<b>1 674 971р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	7	6200	7	64400	43400	107800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	183	237,0	120	237,0	43371	28440	71811
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	244	237,0	110	237,0	57828	26070	83898
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	160	115,0	46000	18400	64400
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	237,0	960	237,0	154050	227520	381570
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	237,0			184860		184860
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	17,0	800	17,0	14705	13600	28305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1800	20,0	60000	36000	96000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	237,0	750	237,0	174906	177750	352656
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					84857		84857
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1035027</b>	<b>591180</b>	<b>1 626 207р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5162111</b>	<b>2581620</b>	<b>7 743 731р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1350	113	2100	113	153000	238000	391000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	23	220	23	7360	5060	12420
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17306		17306
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>243366</b>	<b>252400</b>	<b>495 766р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: [9227881@mail.ru](mailto:9227881@mail.ru); [www.full-houses.ru](http://www.full-houses.ru)

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

29.01.2024