

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FUERA DOS FH-147FD
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	610,0	10,0	51 000	6 100	57 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 100,0	100,0	150 000	110 000	260 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	50,0	240,0	60 000	12 000	72 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,58			482 112		482 112
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	118,52			24 889		24 889
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	50,0		105 000	105 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 050,0	50,0	397 500	52 500	450 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	9,0		23 400	23 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 300,0	9,0	72 900	11 700	84 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					162 057		162 057
	Итого строительство фундамента:						2 014 529	819 680	2 834 209
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 450,0	39,0	319 800	134 550	454 350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	39,0		32 292	32 292
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	39,0		53 820	53 820
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	39,0		48 438	48 438
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	17,0	3 450,0	17,0	139 400	58 650	198 050
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	17,0		14 076	14 076
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	17,0		23 460	23 460
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	17,0		21 114	21 114
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	15,0		31 500	31 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	73,0	220,0	73,0	23 360	16 060	39 420
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	36,5		73 000	73 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	77,0		154 000	154 000

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	9,0				144 000		144 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,9				41 650		41 650
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						79 372		79 372
	Итого строительство 1го этажа:							996 342	707 680	1 704 022
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	210,0	162,0		89 100	34 020	123 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	244,0			419 680	419 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	5 500,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 638		108 638
	Итого монтаж стропильной системы:							1 335 018	457 710	1 792 728
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	6 200,0	7,0		64 400	43 400	107 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	120,0	244,0		53 680	29 280	82 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	110,0	244,0		71 736	26 840	98 576
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	160,0	115,0		46 000	18 400	64 400
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	244,0	960,0	244,0		183 000	234 240	417 240
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	244,0				219 600		219 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	750,0	244,0		180 072	183 000	363 072
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						94 319		94 319
	Итого монтаж кровли:							1 139 112	604 760	1 743 872
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 485 001	2 589 830	8 074 831
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 100,0	113,0		154 471	237 300	391 771
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	23,0	220,0	23,0		7 360	5 060	12 420
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0		8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						17 463		17 463
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							245 094	251 700	496 794



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

