

СМЕТА на строительные-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FUERA DOS

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	10	610	10	56000	6100	62100	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	100	810	100	110000	81000	191000	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	240	50	240	52800	12000	64800	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	24	670	24	57600	16080	73680	
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,5			73500		73500	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	4,90			411551		411551	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,68			56777		56777	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,35			30447		30447	
	Проволока вязальная	кг	165	118,52			19556		19556	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	190,0			11590		11590	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	50		25000	25000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	50		150000	150000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	50		100000	100000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	50		150000	150000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	50	1000	50	310000	50000	360000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	50		25000	25000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	74,0			88800		88800	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	9		29700	29700	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	9		19800	19800	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	9		29700	29700	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	9	1100	9	57150	9900	67050	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					136031		136031	
	Итого строительство фундамента:							1679243	747680	2 426 923р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	39	3500	39	292500	136500	429000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	39		32760	32760	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	39		54600	54600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	39		49140	49140	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	17	3500	17	127500	59500	187000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	17		14280	14280	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	17		23800	23800	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	17		21420	21420	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	15		30870	30870	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	73,0	150	73,0	40150	10950	51100	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	36,5		73000	73000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	77		154000	154000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	9,0			144000		144000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	2,5			52000		52000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	4,9			60140		60140
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	9,60			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78497		78497
	Итого строительство 1го этажа:						957963	707540	1 665 503р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	162,0	210	162	89100	34020	123120
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	237		407640	407640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	2,4			50400		50400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганной древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	237,0			774990		774990
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	237,0			130350		130350
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105724		105724
	Итого монтаж стропильной системы:						1258964	445670	1 704 634р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	7	5250	7	53333	36750	90083
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	237,0	100	237,0	49770	23700	73470
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	237,0	90	237,0	66360	21330	87690
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	140	115,0	46000	16100	62100
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	237,0	960	237,0	202635	227520	430155
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	237,0			243162		243162
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	17,0	800	17,0	14705	13600	28305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1800	20,0	60000	36000	96000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	237,0	650	237,0	174906	154050	328956
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					95082		95082
	Итого монтаж кровли:						1126903	549050	1 675 953р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5023072	2449940	7 473 012р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	113	2100	113	141667	238000	379667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	23	150	23	12650	3450	16100
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16712		16712
	Итого по перегородочным стенам:						220828	250790	471 618р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

29.01.2024