

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FUERA DOS FH-147FD
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	10,0	732,0	10,0	56 000	7 320	63 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	100,0	972,0	100,0	140 000	97 200	237 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	60,0	240,0	52 800	14 400	67 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,58			468 664		468 664
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	118,52			19 556		19 556
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	50,0		30 000	30 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	50,0		180 000	180 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	50,0		120 000	120 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	50,0		180 000	180 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 200,0	50,0	397 500	60 000	457 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	50,0		30 000	30 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	9,0		23 760	23 760
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 320,0	9,0	72 900	11 880	84 780
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					154 550		154 550
	Итого строительство фундамента:						1 886 947	897 216	2 784 163
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	4 200,0	39,0	319 800	163 800	483 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	39,0		39 312	39 312
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	39,0		65 520	65 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	39,0		58 968	58 968
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	17,0	4 200,0	17,0	139 400	71 400	210 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	17,0		17 136	17 136
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	17,0		28 560	28 560
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	17,0		25 704	25 704
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	73,0	180,0	73,0	40 150	13 140	53 290
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	36,5		87 600	87 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	77,0		184 800	184 800

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,0				153 603		153 603
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	4,9				77 910		77 910
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9				14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						86 157		86 157
	Итого строительство 1го этажа:							1 042 226	849 836	1 892 062
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0		89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	244,0			503 616	503 616
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 398		108 398
	Итого монтаж стропильной системы:							1 328 378	549 252	1 877 630
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	6 300,0	7,0		53 333	44 100	97 433
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	244,0	120,0	244,0		51 240	29 280	80 520
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	244,0	108,0	244,0		68 320	26 352	94 672
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	168,0	115,0		46 000	19 320	65 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	244,0	1 152,0	244,0		208 620	281 088	489 708
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	244,0				250 344		250 344
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0		14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	780,0	244,0		180 072	190 320	370 392
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						97 413		97 413
	Итого монтаж кровли:							1 152 547	673 980	1 826 527
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 410 098	2 970 284	8 380 382
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 520,0	113,0		154 471	284 760	439 231
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	180,0	23,0		12 650	4 140	16 790
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						17 992		17 992
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							234 913	300 108	535 021



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

