

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FullHouse Sana FH-147FHS  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	10,0	610,0	10,0	56 000	6 100	62 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	100,0	810,0	100,0	140 000	81 000	221 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	50,0	240,0	52 800	12 000	64 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,5			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,45			457 746		457 746
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	116,0			19 140		19 140
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	50,0		25 000	25 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	50,0		150 000	150 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	50,0		100 000	100 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	50,0		150 000	150 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	50,0	1 000,0	50,0	310 000	50 000	360 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	50,0		25 000	25 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	70,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	9,0		4 950	4 950
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	9,0		29 700	29 700
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	9,0		19 800	19 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	9,0		29 700	29 700
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	9,0	1 100,0	9,0	57 150	9 900	67 050
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	9,0		4 950	4 950
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					137 451		137 451
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 698 864</b>	<b>747 680</b>	<b>2 446 544</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	42,0	3 500,0	42,0	344 400	147 000	491 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	42,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	42,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	42,0		52 920	52 920
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	3 500,0	19,0	155 800	66 500	222 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	19,0		15 960	15 960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	19,0		26 600	26 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	19,0		23 940	23 940
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	80,0	150,0	80,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	31,5		63 000	63 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	80,0		160 000	160 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,5				145 070		145 070
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	4,6				57 040		57 040
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						84 831		84 831
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 027 637</b>	<b>709 620</b>	<b>1 737 257</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	210,0	162,0		89 100	34 020	123 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	244,0			419 680	419 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 398		108 398
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 328 378</b>	<b>457 710</b>	<b>1 786 088</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	5 250,0	7,0		53 333	36 750	90 083
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	244,0	100,0	244,0		51 240	24 400	75 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	244,0	90,0	244,0		68 320	21 960	90 280
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	140,0	115,0		46 000	16 100	62 100
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	244,0	960,0	244,0		208 620	234 240	442 860
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	244,0				250 344		250 344
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	650,0	244,0		180 072	158 600	338 672
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						97 413		97 413
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 152 547</b>	<b>561 650</b>	<b>1 714 197</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 207 426</b>	<b>2 476 660</b>	<b>7 684 086</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0		164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	150,0	24,0		13 200	3 600	16 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,9	2 000,0	4,9		9 800	9 800	19 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 184		19 184
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>248 024</b>	<b>266 740</b>	<b>514 764</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

