

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект FullMaster Sana FH-147FMS
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	24,0	912,0	24,0	108 000	21 888	129 888
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	64,5			129 000		129 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	6,02			398 524		398 524
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,3			23 640		23 640
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	126,3			26 523		26 523
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	53,0		37 842	37 842
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	53,0		227 052	227 052
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	53,0		151 368	151 368
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	53,0		227 052	227 052
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	53,0	1 428,0	53,0	474 350	75 684	550 034
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	53,0		37 842	37 842
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	73,0			146 000		146 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	9,0		31 752	31 752
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	9,0	1 764,0	9,0	81 900	15 876	97 776
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					171 478		171 478
	Итого строительство фундамента:						2 172 906	1 156 920	3 329 826
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	41,0	4 554,0	41,0	311 600	186 714	498 314
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	41,0		44 813	44 813
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	41,0		74 702	74 702
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	41,0		67 199	67 199
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	16,0	4 554,0	16,0	121 600	72 864	194 464
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	16,0		17 488	17 488
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	16,0		29 152	29 152
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	16,0		26 224	26 224
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	14,4		40 608	40 608
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	290,0	75,0	39 750	21 750	61 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	33,5		88 440	88 440
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	75,0		198 000	198 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,5			151 810		151 810
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,6			82 340		82 340
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	15,0		73 260	73 260
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	2,2			39 380		39 380
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	24,0			48 000		48 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					89 258		89 258
	Итого строительство 1го этажа:						1 132 086	960 502	2 092 588
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	276,0	162,0	89 100	44 712	133 812
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	240,0		521 280	521 280
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,2			96 800		96 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	240,0			784 800		784 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	240,0			132 000		132 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,2	2 520,0	2,2	14 960	5 544	20 504
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					114 991		114 991
	Итого монтаж стропильной системы:						1 426 201	574 272	2 000 473
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	8 184,0	7,0	64 400	57 288	121 688
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	240,0	151,0	240,0	86 400	36 240	122 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	240,0	139,0	240,0	69 600	33 360	102 960
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	240,0	1 267,0	240,0	219 600	304 080	523 680
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	240,0			246 240		246 240
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	1 104,0	17,0	14 705	18 768	33 473
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	22,0	2 160,0	22,0	99 000	47 520	146 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	240,0	990,0	240,0	177 120	237 600	414 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 946		107 946
	Итого монтаж кровли:						1 305 411	782 856	2 088 267
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 036 604	3 474 550	9 511 154
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	146,7	2 820,0	146,7	185 869	413 694	599 563
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	29,0	290,0	29,0	15 370	8 410	23 780
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 640,0	5,6	11 200	14 784	25 984
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 614		23 614
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						327 753	443 284	771 037



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026