

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FullMaster Sana FH-147FMS  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	732,0	10,0	51 000	7 320	58 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	64,5			129 000		129 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,02			520 128		520 128
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	126,3			26 523		26 523
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	53,0		33 390	33 390
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	53,0		200 340	200 340
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	53,0		133 560	133 560
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	53,0		200 340	200 340
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	53,0	1 260,0	53,0	421 350	66 780	488 130
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	53,0		33 390	33 390
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	73,0			109 500		109 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 560,0	9,0	72 900	14 040	86 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					166 958		166 958
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 068 440</b>	<b>1 021 416</b>	<b>3 089 856</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 140,0	41,0	336 200	169 740	505 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	41,0		40 754	40 754
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	41,0		67 896	67 896
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	41,0		61 131	61 131
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	16,0	4 140,0	16,0	131 200	66 240	197 440
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	16,0		15 904	15 904
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	16,0		26 496	26 496
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	16,0		23 856	23 856
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,4		36 288	36 288
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	264,0	75,0	24 000	19 800	43 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	33,5		80 400	80 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	75,0		180 000	180 000

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,5				136 000		136 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,6				39 100		39 100
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	15,0			66 600	66 600
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	2,2				18 700		18 700
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	24,0				36 000		36 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 738		80 738
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 011 368</b>	<b>872 561</b>	<b>1 883 929</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0		89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	240,0			495 360	495 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,2				48 400		48 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	240,0				784 800		784 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	240,0				132 000		132 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 400,0	2,2		11 440	5 280	16 720
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						107 294		107 294
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 320 234</b>	<b>543 876</b>	<b>1 864 110</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0		64 400	52 080	116 480
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	240,0	144,0	240,0		52 800	34 560	87 360
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	240,0	132,0	240,0		70 560	31 680	102 240
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0		46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	240,0	1 152,0	240,0		180 000	276 480	456 480
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	240,0				216 000		216 000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0		14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0		66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	240,0	900,0	240,0		177 120	216 000	393 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						93 758		93 758
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 132 943</b>	<b>720 720</b>	<b>1 853 663</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 532 985</b>	<b>3 158 573</b>	<b>8 691 558</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	146,7	2 520,0	146,7		200 539	369 684	570 223
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	29,0	264,0	29,0		9 280	7 656	16 936
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6		11 200	13 440	24 640
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						22 822		22 822
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>304 041</b>	<b>393 192</b>	<b>697 233</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

