

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FullMaster Sana FH-147FMS  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 5 000,0   | 1,0    |                           | 5 000                | 5 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 10 000,0  | 1,0    |                           | 10 000               | 10 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 6 500,0   | 1,0    | 6 208                     | 6 500                | 12 708                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 12 000,0  | 1,0    | 10 833                    | 12 000               | 22 833                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 600,0   | 10,0   | 610,0     | 10,0   | 56 000                    | 6 100                | 62 100                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 400,0   | 100,0  | 810,0     | 100,0  | 140 000                   | 81 000               | 221 000                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 220,0     | 240,0  | 50,0      | 240,0  | 52 800                    | 12 000               | 64 800                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 24,0   | 670,0     | 24,0   | 57 600                    | 16 080               | 73 680                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 1 500,0   | 64,5   |           |        | 96 750                    |                      | 96 750                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 2 000,0   | 3,0    |           |        | 6 000                     |                      | 6 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 83 990,0  | 6,02   |           |        | 505 620                   |                      | 505 620                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 86 990,0  | 0,3    |           |        | 26 097                    |                      | 26 097                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 165,0     | 126,3  |           |        | 20 840                    |                      | 20 840                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 61,0      | 190,0  |           |        | 11 590                    |                      | 11 590                  |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 500,0     | 53,0   |                           | 26 500               | 26 500                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 000,0   | 53,0   |                           | 159 000              | 159 000                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 000,0   | 53,0   |                           | 106 000              | 106 000                 |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 000,0   | 53,0   |                           | 159 000              | 159 000                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 6 200,0   | 53,0   | 1 000,0   | 53,0   | 328 600                   | 53 000               | 381 600                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 500,0     | 53,0   |                           | 26 500               | 26 500                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 500,0   | 73,0   |           |        | 109 500                   |                      | 109 500                 |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 550,0     | 9,0    |                           | 4 950                | 4 950                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 300,0   | 9,0    |                           | 29 700               | 29 700                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 200,0   | 9,0    |                           | 19 800               | 19 800                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 300,0   | 9,0    |                           | 29 700               | 29 700                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 6 350,0   | 9,0    | 1 100,0   | 9,0    | 57 150                    | 9 900                | 67 050                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 550,0     | 9,0    |                           | 4 950                | 4 950                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 148 709                   |                      | 148 709                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 822 697</b>          | <b>777 680</b>       | <b>2 600 377</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 4,0    | 670,0     | 4,0    | 9 600                     | 2 680                | 12 280                  |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 40,0   | 46,0      | 40,0   | 2 800                     | 1 840                | 4 640                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 41,0   | 3 500,0   | 41,0   | 336 200                   | 143 500              | 479 700                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 840,0     | 41,0   |                           | 34 440               | 34 440                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 400,0   | 41,0   |                           | 57 400               | 57 400                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 260,0   | 41,0   |                           | 51 660               | 51 660                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 16,0   | 3 500,0   | 16,0   | 131 200                   | 56 000               | 187 200                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 840,0     | 16,0   |                           | 13 440               | 13 440                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 400,0   | 16,0   |                           | 22 400               | 22 400                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 260,0   | 16,0   |                           | 20 160               | 20 160                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 100,0   | 14,4   |                           | 30 240               | 30 240                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 550,0     | 75,0   | 150,0     | 75,0   | 41 250                    | 11 250               | 52 500                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 000,0   | 33,5   |                           | 67 000               | 67 000                  |
|          | Устройство монолитного армопояса из U-блоков   | м/п      |           |        | 2 000,0   | 75,0   |                           | 150 000              | 150 000                 |

|          |  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|----------|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
|          | U-блоки 375*250*500  | м3    | 17 067,0 | 8,5   |         |       |  | 145 070          |                  | 145 070          |
|          | U-блоки 250*250*500  | м3    | 22 400,0 | 2,5   |         |       |  | 56 000           |                  | 56 000           |
|          | Бетон для перемычек  | м3    | 12 400,0 | 4,6   |         |       |  | 57 040           |                  | 57 040           |
|          | Металлоизделия   | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 5 000,0 | 4,0   |  | 33 596           | 20 000           | 53 596           |
|          | Устройство ж/б колонн / балок  | м     |          |       | 3 700,0 | 15,0  |  |                  | 55 500           | 55 500           |
|          | Бетон для колонн / балок   | м3    | 12 400,0 | 2,2   |         |       |  | 27 280           |                  | 27 280           |
|          | Опалубка для колонн / балок  | м2    | 1 500,0  | 24,0  |         |       |  | 36 000           |                  | 36 000           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>                          | маш   | 18 500,0 | 3,0   |         |       |  | 55 500           |                  | 55 500           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>   | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>  | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       |  | 36 000           |                  | 36 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       |  | 87 604           |                  | 87 604           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>1 058 140</b> | <b>737 510</b>   | <b>1 795 650</b> |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 2 400,0  | 3,0   | 670,0   | 3,0   |  | 7 200            | 2 010            | 9 210            |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж  | м2    | 550,0    | 162,0 | 210,0   | 162,0 |  | 89 100           | 34 020           | 123 120          |
|          | Устройство несущего каркаса кровли   | м2    |          |       | 1 720,0 | 240,0 |  |                  | 412 800          | 412 800          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)  | м3    | 21 000,0 | 2,2   |         |       |  | 46 200           |                  | 46 200           |
|          | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 240,0 |         |       |  | 784 800          |                  | 784 800          |
|          | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 240,0 |         |       |  | 132 000          |                  | 132 000          |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 2,2   | 2 000,0 | 2,2   |  | 11 440           | 4 400            | 15 840           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка пиломатериалов</i>   | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка ферм</i>   | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       |  | 65 000           |                  | 65 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>   | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>  | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       |  | 48 000           |                  | 48 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       |  | 107 074          |                  | 107 074          |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       |  | <b>1 313 814</b> | <b>453 230</b>   | <b>1 767 044</b> |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон | 7 619,0  | 7,0   | 5 250,0 | 7,0   |  | 53 333           | 36 750           | 90 083           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка   | м2    | 210,0    | 240,0 | 100,0   | 240,0 |  | 50 400           | 24 000           | 74 400           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 280,0    | 240,0 | 90,0    | 240,0 |  | 67 200           | 21 600           | 88 800           |
|          | Антисептирование   | шт    | 5 200,0  | 4,0   | 2 000,0 | 4,0   |  | 20 800           | 8 000            | 28 800           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 115,0 | 140,0   | 115,0 |  | 46 000           | 16 100           | 62 100           |
|          | Монтаж металлочерепицы   | м2    | 855,0    | 240,0 | 960,0   | 240,0 |  | 205 200          | 230 400          | 435 600          |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 240,0 |         |       |  | 246 240          |                  | 246 240          |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов   | м     | 865,0    | 17,0  | 800,0   | 17,0  |  | 14 705           | 13 600           | 28 305           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 6 000,0 | 2,0   |  |                  | 12 000           | 12 000           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора   | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       |  | 1 900            |                  | 1 900            |
|          | Проходной элемент  | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       |  | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход  | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       |  | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       |  | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели   | шт    | 3 000,0  | 22,0  | 1 800,0 | 22,0  |  | 66 000           | 39 600           | 105 600          |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 240,0 | 650,0   | 240,0 |  | 177 120          | 156 000          | 333 120          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка кровельного материала</i>  | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>   | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Пухто</i>   | маш   | 29 000,0 | 2,0   |         |       |  | 58 000           |                  | 58 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       |  | 96 770           |                  | 96 770           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>1 145 468</b> | <b>558 050</b>   | <b>1 703 518</b> |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       |  | <b>5 340 119</b> | <b>2 526 470</b> | <b>7 866 589</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 2 400,0  | 3,0   | 670,0   | 3,0   |  | 7 200            | 2 010            | 9 210            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 367,0  | 146,7 | 2 100,0 | 146,7 |  | 200 539          | 308 070          | 508 609          |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш   | 550,0    | 29,0  | 150,0   | 29,0  |  | 15 950           | 4 350            | 20 300           |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 5,6   | 2 000,0 | 5,6   |  | 11 200           | 11 200           | 22 400           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                              | маш   | 18 500,0 | 2,0   |         |       |  | 37 000           |                  | 37 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       |  | 23 489           |                  | 23 489           |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       |  | <b>295 378</b>   | <b>325 630</b>   | <b>621 008</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

