

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект FullMaster Sana FH-147FMS
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	100,0	972,0	100,0	145 000	97 200	242 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	60,0	240,0	52 800	14 400	67 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	24,0	804,0	24,0	108 000	19 296	127 296
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	64,5			96 750		96 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	6,02			332 304		332 304
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,3			18 300		18 300
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	126,3			20 840		20 840
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	53,0		31 800	31 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	53,0		190 800	190 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	53,0		127 200	127 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	53,0		190 800	190 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	53,0	1 200,0	53,0	381 600	63 600	445 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	53,0		31 800	31 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	73,0			109 500		109 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	9,0		23 760	23 760
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	9,0	1 320,0	9,0	66 150	11 880	78 030
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					142 638		142 638
	Итого строительство фундамента:						1 820 013	933 216	2 753 229
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	41,0	4 200,0	41,0	319 800	172 200	492 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	41,0		41 328	41 328
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	41,0		68 880	68 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	41,0		61 992	61 992
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	16,0	4 200,0	16,0	124 800	67 200	192 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	16,0		16 128	16 128
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	16,0		26 880	26 880
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	16,0		24 192	24 192
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,4		36 288	36 288
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0	41 250	13 500	54 750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	33,5		80 400	80 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	75,0		180 000	180 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,5			145 070		145 070
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5			56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	4,6			66 240		66 240
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	15,0		66 600	66 600
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	2,2			31 680		31 680
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	24,0			36 000		36 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					86 244		86 244
	Итого строительство 1го этажа:						1 064 182	873 044	1 937 226
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0	89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	240,0		495 360	495 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	2,2			123 200		123 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	240,0			784 800		784 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	240,0			132 000		132 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,2	2 400,0	2,2	14 960	5 280	20 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					117 631		117 631
	Итого монтаж стропильной системы:						1 446 941	543 876	1 990 817
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	6 300,0	7,0	53 333	44 100	97 433
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	240,0	120,0	240,0	120 000	28 800	148 800
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	240,0	108,0	240,0	69 600	25 920	95 520
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 400,0	4,0	27 200	9 600	36 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	168,0	115,0	46 000	19 320	65 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	240,0	1 152,0	240,0	172 800	276 480	449 280
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	240,0			246 240		246 240
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0	14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	22,0	2 160,0	22,0	94 600	47 520	142 120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	240,0	780,0	240,0	177 120	187 200	364 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					104 230		104 230
	Итого монтаж кровли:						1 232 528	669 660	1 902 188
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 563 664	3 019 796	8 583 460
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	146,7	2 520,0	146,7	190 710	369 684	560 394
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	29,0	180,0	29,0	15 950	5 220	21 170
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 156		24 156
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						315 716	394 116	709 832



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026