

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



iZdanie

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	10	610	10	51000	6100	57100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	100	1100	100	130000	110000	240000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	240	50	240	60000	12000	72000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	24	670	24	56400	16080	72480
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,5			64050		64050
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	4,90			423360		423360
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	1,00			86746		86746
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,30			28740		28740
	Проволока вязальная	кг	210	124,08			26057		26057
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	190,0			18050		18050
	Вынос осей фундамента	м ³			525	50		26250	26250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	50		157500	157500
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	50		105000	105000
	Монтаж опалубки	м ³			3150	50		157500	157500
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	50	1050	50	370000	52500	422500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	50		26250	26250
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	73,0			109500		109500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	9		29700	29700
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	9		19800	19800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	9		29700	29700
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	9	1100	9	67950	9900	77850
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					151664		151664
	Итого строительство фундамента:						1900208	801680	2 701 888р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	43	3450	43	348300	148350	496650
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	43		35604	35604
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	43		59340	59340
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	43		53406	53406
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	17	3450	17	137700	58650	196350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	17		14076	14076
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	17		23460	23460
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	17		21114	21114
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	13			27300		27300
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	78,0	220	78,0	24960	17160	42120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	33,0		66000	66000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	75		150000	150000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	9,0			134550		134550
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,5			33900		33900

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	4,4			36975		36975
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	24		88800	88800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	3,50			29750		29750
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	38,40			57600		57600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85050		85050
	Итого строительство 1го этажа:						1055795	787780	1 843 575р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	162,0	210	162	32400	34020	66420
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	244		419680	419680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	2,2			40260		40260
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	244,0			797880		797880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	244,0			134200		134200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					101699		101699
	Итого монтаж стропильной системы:						1254689	457710	1 712 399р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	7	6200	7	64400	43400	107800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	244,0	120	244,0	44652	29280	73932
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	244,0	110	244,0	59536	26840	86376
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	160	115,0	46000	18400	64400
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	244,0	960	244,0	158600	234240	392840
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	244,0			190320		190320
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	16,0	800	16,0	13840	12800	26640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0	66000	39600	105600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	244,0	750	244,0	180072	183000	363072
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87187		87187
	Итого монтаж кровли:						1060657	607560	1 668 217р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5271348	2654730	7 926 078р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	107	2100	107	144000	224000	368000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	21	220	21	6720	4620	11340
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	2000	5,6	11200	11200	22400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16662		16662
	Итого по перегородочным стенам:						209782	241160	450 942р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024