

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект EDvizor FH-149
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	610,0	10,0	51 000	6 100	57 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 100,0	100,0	150 000	110 000	260 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	50,0	240,0	60 000	12 000	72 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,9			509 760		509 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	124,08			26 057		26 057
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	50,0		105 000	105 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	50,0		157 500	157 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 050,0	50,0	397 500	52 500	450 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	50,0		26 250	26 250
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	73,0			109 500		109 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	9,0		23 400	23 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 300,0	9,0	72 900	11 700	84 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					164 310		164 310
	Итого строительство фундамента:						2 039 308	819 680	2 858 988
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 450,0	38,0	311 600	131 100	442 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	38,0		31 464	31 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	38,0		52 440	52 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	38,0		47 196	47 196
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	17,0	3 450,0	17,0	139 400	58 650	198 050
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	17,0		14 076	14 076
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	17,0		23 460	23 460
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	17,0		21 114	21 114
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	13,0		27 300	27 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	72,0	220,0	72,0	23 040	15 840	38 880
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	33,0		66 000	66 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	75,0		150 000	150 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	9,0				144 000		144 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,4				37 400		37 400
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	24,0			88 800	88 800
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	3,5				29 750		29 750
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	38,4				57 600		57 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						82 365		82 365
	Итого строительство 1го этажа:							1 029 265	751 960	1 781 225
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	210,0	162,0		89 100	34 020	123 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	244,0			419 680	419 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,2				48 400		48 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0				797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0				134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 198		108 198
	Итого монтаж стропильной системы:							1 330 178	457 710	1 787 888
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	6 200,0	7,0		64 400	43 400	107 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	244,0	120,0	244,0		53 680	29 280	82 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	244,0	110,0	244,0		71 736	26 840	98 576
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	160,0	115,0		46 000	18 400	64 400
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	244,0	960,0	244,0		183 000	234 240	417 240
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	244,0				219 600		219 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	800,0	16,0		13 840	12 800	26 640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	1 800,0	22,0		66 000	39 600	105 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	750,0	244,0		180 072	183 000	363 072
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						94 833		94 833
	Итого монтаж кровли:							1 144 761	607 560	1 752 321
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 543 512	2 636 910	8 180 422
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	107,0	2 100,0	107,0		146 269	224 700	370 969
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	21,0	220,0	21,0		6 720	4 620	11 340
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 000,0	5,6		11 200	11 200	22 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						16 899		16 899
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							212 388	241 860	454 248



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

