

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



iZdanie

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	10	610	10	56000	6100	62100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	100	810	100	110000	81000	191000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	240	50	240	52800	12000	64800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	24	670	24	57600	16080	73680
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,5			73500		73500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	4,90			411551		411551
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	1,00			84326		84326
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,30			26097		26097
	Проволока вязальная	кг	165	124,08			20473		20473
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	190,0			11590		11590
	Вынос осей фундамента	м ³			500	50		25000	25000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	50		150000	150000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	50		100000	100000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	50		150000	150000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	50	1000	50	310000	50000	360000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	50		25000	25000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	73,0			87600		87600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	9		29700	29700
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	9		19800	19800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	9		29700	29700
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	9	1100	9	57150	9900	67050
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					138323		138323
	Итого строительство фундамента:						1704451	747680	2 452 131р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	38	3500	38	285000	133000	418000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	38		31920	31920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	38		53200	53200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	38		47880	47880
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	17	3500	17	127500	59500	187000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	17		14280	14280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	17		23800	23800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	17		21420	21420
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	13		27300	27300
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	72,0	150	72,0	39600	10800	50400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	33,0		66000	66000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	75		150000	150000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	9,0			144000		144000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,5			31200		31200

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	4,4			53940		53940
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	24		88800	88800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	3,50			43400		43400
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	38,40			46080		46080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					81672		81672
	Итого строительство 1го этажа:						992888	752420	1 745 308р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	162,0	210	162	89100	34020	123120
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	244		419680	419680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	2,2			46200		46200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	244,0			797880		797880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	244,0			134200		134200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107978		107978
	Итого монтаж стропильной системы:						1283758	457710	1 741 468р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	7	5250	7	53333	36750	90083
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	244,0	100	244,0	51240	24400	75640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	244,0	90	244,0	68320	21960	90280
	Антисептирование	шт	5200	4,0	2000	4,0	20800	8000	28800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	140	115,0	46000	16100	62100
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	244,0	960	244,0	208620	234240	442860
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	244,0			250344		250344
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	16,0	800	16,0	13840	12800	26640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0	66000	39600	105600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	244,0	650	244,0	180072	158600	338672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					97772		97772
	Итого монтаж кровли:						1156491	564450	1 720 941р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5137587	2522260	7 659 847р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	107	2100	107	133333	224000	357333
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	21	150	21	11550	3150	14700
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	2000	5,6	11200	11200	22400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16088		16088
	Итого по перегородочным стенам:						195472	239690	435 162р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024